[松湖迎宾里20F厨房装修项目]竞争性谈判公告

松湖迎宾里20F厨房装修项目采购人为东莞松湖迎宾里酒店有限公司，采购代理机构为广东正德招标有限公司，已具备竞争性谈判条件，现进行公开竞争性谈判。

**一、 项目名称及采购内容**

* 1. 项目名称：松湖迎宾里20F厨房装修项目；
	2. 采购范围：本项目位于东莞松湖迎宾里酒店，主要精装工程及安装工程范围在20层厨房，包括但不限于精装工程（拆除工程、砌筑工程、钢筋、混凝土工程、防水工程、楼地面工程、墙面装饰工程、门窗工程、天棚装饰工程、其他工程等），安装工程（电气工程、给排水、排风排油烟等）等，具体详见施工图纸。
	3. 项目地点：广东省东莞市松山湖园区博恒二路1号9栋2001室；
	4. 工期：自合同签订之日起45天内完工；
	5. 最高限价：509915.33元（响应人含税投标总价不得超过最高限价）；
	6. 标包划分：本项目不划分标包。

**二、 响应人资格要求**

* 1. 响应人须为在中华人民共和国境内登记注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织。【提供《营业执照》复印件（加盖公章）或《事业单位法人证书》复印件（加盖公章）或其他主体证书复印件（加盖公章）】
	2. 资质要求：响应人须具备住房和城乡建设部门颁发的建筑工程施工总承包三级或以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级或以上资质证书且在有效期内，并具备有效的《安全生产许可证》。【提供资质证书复印件（加盖公章）】
	3. 业绩要求：具备建筑装修装饰工程类项目经验，要求2020年1月1日起至今，完成至少1个合同金额30万元（或）以上建筑装修装饰工程类业绩。【按合同签订时间为准，须提供合同关键页复印件（包含但不限于合同首页、合同金额页、合同签字页等）、该合同期内任意一期发票复印件，并加盖公章】
	4. 人员要求：响应人拟派项目负责人须具备1名注册二级建造师（专业类别为建筑工程或机电工程，注册须在响应人公司）。【提供人员证书复印件及近3个月内任意1个月社保（加盖公章）】
	5. 响应人的单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同响应人，不得参加同一合同项下的采购活动。
	6. 响应人参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。【提供书面声明】
	7. 响应人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为”记录名单。【以响应截止日当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询结果为准，如相关失信记录已失效，响应人需提供相关证明资料】
	8. 未被列入东实集团及下属企业相关领域黑名单。【以东莞实业投资控股集团有限公司发文（东实通〔2021〕44号）、（东实通〔2021〕98号）、（东实通〔2022〕75号）、（东实通〔2023〕37号）为准，如有最新发文通知，按最新文件执行】
	9. 本项目（不接受）联合体响应。

**三、 竞争性谈判文件的获取**

3.1竞争性谈判文件获取时间：2023年12月7日至2023年12月12日。

3.2竞争性谈判文件获取地点：/。

3.3竞争性谈判文件获取方式：中国招标投标公共服务平台（http://www.cebpubservice.com/）、广东省公共资源交易平台（https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/441900/index）、东莞实业投资控股集团有限公司-招标采购栏目（http://www.dgsy.com.cn/）、广东正德招标有限公司网站(http://www.zdbidding.com）不记名免费下载。

**四、 响应文件的递交**

4.1响应文件递交的截止时间为2023年12月13日14时30分，递交地点为：东莞市南城街道西平社区下手新村一巷17号广东正德招标有限公司开评标室。

4.2出现以下情形时，采购代理机构不予接收响应文件：

4.2.1逾期送达或者未送达指定地点的；

4.2.2未按竞争性谈判文件要求密封的。

**五、 发布公告的媒介**

1.1竞争性谈判公告发布媒介：本次公告在中国招标投标公共服务平台（http://www.cebpubservice.com/）、广东省公共资源交易平台（https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/441900/index）、东莞实业投资控股集团有限公司-招标采购栏目（http://www.dgsy.com.cn/）、广东正德招标有限公司网站(http://www.zdbidding.com）上发布（参照《东实集团招标采购管理办法》、《工程招标实施细则》、《采购实施细则》要求执行）。

1.2 成交候选人公示发布媒介：东莞实业投资控股集团有限公司-招标采购栏目（http://www.dgsy.com.cn/）。

**六、 竞争性谈判保证金**

6.1.竞争性谈判保证金金额：10100.00元。

6.2.竞争性谈判保证金缴纳方式：银行转账或电汇。

**七、 联系方式**

采购人名称：东莞松湖迎宾里酒店有限公司

采购人地址：广东省东莞市松山湖园区博恒二路1号9栋2001室

联系人：晁工

联系电话：0769-26622888

采购人采购代理机构名称：广东正德招标有限公司

采购代理机构地址：东莞市南城街道西平社区下手新村一巷17号

联系人：李先生

联系电话：0769-22682666

电子邮件：zdbidding@163.com

采购代理机构：广东正德招标有限公司

日期：2023年12月7日