松湖迎宾里20F厨房装修项目

项目编号：GYBG-SH-01-01（2023）

竞争性谈判文件

采购人：东莞松湖迎宾里酒店有限公司（盖单位章）

采购代理机构：广东正德招标有限公司（盖单位章）

2023年12月

目 录

[第一章 竞争性谈判公告 4](#_Toc8202)

[第二章 竞争性谈判响应须知 7](#_Toc29650)

[竞争性谈判响应须知前附表 7](#_Toc5931)

[1. 总则 11](#_Toc15744)

[2. 竞争性谈判文件 13](#_Toc5141)

[3. 响应文件 14](#_Toc906)

[4. 竞争性谈判 16](#_Toc11193)

[5. 公开唱标 17](#_Toc7925)

[6. 评审 17](#_Toc21401)

[7. 成交 18](#_Toc21914)

[8.合同签订 19](#_Toc20220)

[9.采购代理服务费 20](#_Toc1814)

[10. 纪律和监督 20](#_Toc19131)

[11. 需要补充的其他内容 20](#_Toc29150)

[第三章 评审办法 21](#_Toc17519)

[一、评审办法前附表 21](#_Toc23100)

[1．评审方法 21](#_Toc5)

[2．评审标准 21](#_Toc27147)

[3．评审程序 22](#_Toc9990)

[第四章 用户需求书/技术规范书 25](#_Toc5985)

[第五章 合同条款格式 30](#_Toc18199)

[第六章 响应文件格式 54](#_Toc4498)

[目 录 56](#_Toc20859)

[第一部分 技术商务部分 57](#_Toc28455)

[一、评审索引表 57](#_Toc2970)

[二、竞争性谈判响应函 58](#_Toc27847)

[三、联合体协议书（如有） 60](#_Toc8418)

[四、法定代表人身份证明 61](#_Toc19484)

[五、法定代表人授权委托书 62](#_Toc18550)

[六、项目实施方案 63](#_Toc6978)

[七、项目管理机构 64](#_Toc17796)

[八、实质性条款偏离表 66](#_Toc12349)

[九、技术条款偏离表 67](#_Toc32581)

[十、资格审查资料 68](#_Toc16773)

[十一、不可撤销履约保函 69](#_Toc5610)

[十二、其他需要补充的资料 70](#_Toc3001)

[第二部分 经济部分 71](#_Toc17415)

[一、报价一览表 71](#_Toc13792)

[二、分项报价表 72](#_Toc6200)

[第三部分 唱标信封（单独密封） 86](#_Toc28919)

**第一章 竞争性谈判公告**

 [松湖迎宾里20F厨房装修项目]竞争性谈判公告

松湖迎宾里20F厨房装修项目采购人为东莞松湖迎宾里酒店有限公司，采购代理机构为广东正德招标有限公司，已具备竞争性谈判条件，现进行公开竞争性谈判。

**一、 项目名称及采购内容**

* 1. 项目名称：松湖迎宾里20F厨房装修项目；
	2. 采购范围：本项目位于东莞松湖迎宾里酒店，主要精装工程及安装工程范围在20层厨房，包括但不限于精装工程（拆除工程、砌筑工程、钢筋、混凝土工程、防水工程、楼地面工程、墙面装饰工程、门窗工程、天棚装饰工程、其他工程等），安装工程（电气工程、给排水、排风排油烟等）等，具体详见施工图纸。
	3. 项目地点：广东省东莞市松山湖园区博恒二路1号9栋2001室；
	4. 工期：自合同签订之日起45天内完工；
	5. 最高限价：509915.33元（响应人含税投标总价不得超过最高限价）；
	6. 标包划分：本项目不划分标包。

**二、 响应人资格要求**

* 1. 响应人须为在中华人民共和国境内登记注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织。【提供《营业执照》复印件（加盖公章）或《事业单位法人证书》复印件（加盖公章）或其他主体证书复印件（加盖公章）】
	2. 资质要求：响应人须具备住房和城乡建设部门颁发的建筑工程施工总承包三级或以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级或以上资质证书且在有效期内，并具备有效的《安全生产许可证》。【提供资质证书复印件（加盖公章）】
	3. 业绩要求：具备建筑装修装饰工程类项目经验，要求2020年1月1日起至今，完成至少1个合同金额30万元（或）以上建筑装修装饰工程类业绩。【按合同签订时间为准，须提供合同关键页复印件（包含但不限于合同首页、合同金额页、合同签字页等）、该合同期内任意一期发票复印件，并加盖公章】
	4. 人员要求：响应人拟派项目负责人须具备1名注册二级建造师（专业类别为建筑工程或机电工程，注册须在响应人公司）。【提供人员证书复印件及近3个月内任意1个月社保（加盖公章）】
	5. 响应人的单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同响应人，不得参加同一合同项下的采购活动。
	6. 响应人参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。【提供书面声明】
	7. 响应人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为”记录名单。【以响应截止日当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询结果为准，如相关失信记录已失效，响应人需提供相关证明资料】
	8. 未被列入东实集团及下属企业相关领域黑名单。【以东莞实业投资控股集团有限公司发文（东实通〔2021〕44号）、（东实通〔2021〕98号）、（东实通〔2022〕75号）、（东实通〔2023〕37号）为准，如有最新发文通知，按最新文件执行】
	9. 本项目（不接受）联合体响应。

**三、 竞争性谈判文件的获取**

3.1竞争性谈判文件获取时间：2023年12月7日至2023年12月12日。

3.2竞争性谈判文件获取地点：/。

3.3竞争性谈判文件获取方式：中国招标投标公共服务平台（http://www.cebpubservice.com/）、广东省公共资源交易平台（https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/441900/index）、东莞实业投资控股集团有限公司-招标采购栏目（http://www.dgsy.com.cn/）、广东正德招标有限公司网站(http://www.zdbidding.com）不记名免费下载。

**四、 响应文件的递交**

4.1响应文件递交的截止时间为2023年12月13日14时30分，递交地点为：东莞市南城街道西平社区下手新村一巷17号广东正德招标有限公司开评标室。

4.2出现以下情形时，采购代理机构不予接收响应文件：

4.2.1逾期送达或者未送达指定地点的；

4.2.2未按竞争性谈判文件要求密封的。

**五、 发布公告的媒介**

1.1竞争性谈判公告发布媒介：本次公告在中国招标投标公共服务平台（http://www.cebpubservice.com/）、广东省公共资源交易平台（https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/441900/index）、东莞实业投资控股集团有限公司-招标采购栏目（http://www.dgsy.com.cn/）、广东正德招标有限公司网站(http://www.zdbidding.com）上发布（参照《东实集团招标采购管理办法》、《工程招标实施细则》、《采购实施细则》要求执行）。

1.2 成交候选人公示发布媒介：东莞实业投资控股集团有限公司-招标采购栏目（http://www.dgsy.com.cn/）。

**六、 竞争性谈判保证金**

6.1.竞争性谈判保证金金额：10100.00元。

6.2.竞争性谈判保证金缴纳方式：银行转账或电汇。

**七、 联系方式**

采购人名称：东莞松湖迎宾里酒店有限公司

采购人地址：广东省东莞市松山湖园区博恒二路1号9栋2001室

联系人：晁工

联系电话：0769-26622888

采购人采购代理机构名称：广东正德招标有限公司

采购代理机构地址：东莞市南城街道西平社区下手新村一巷17号

联系人：李先生

联系电话：0769-22682666

电子邮件：zdbidding@163.com

采购代理机构：广东正德招标有限公司

日期：2023年12月7日

**第二章 竞争性谈判响应须知**

# 竞争性谈判响应须知前附表

本竞争性谈判响应须知前附表是对竞争性谈判响应须知正文的具体补充和修改，如有矛盾，以本前附表为准。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **条款号** | **条 款 名 称** | **编 列 内 容** |
| 1.1.5 | 项目承包方式 | ■固定总价包干□固定单价暂定总价包干□其他，  |
| 1.2 | 资金来源 | 企业自筹 |
| 1.3.5 | 质量要求 | 达到国家或行业质量检验评定的合格标准 |
| 1.6.3 | 联合体响应 | ■不接受□接受，联合体响应的，应满足下列要求： 。 |
| 1.12 | 踏勘现场 | ■不统一组织，响应人须自行踏勘现场□组织，踏勘现场时间、地点：  |
| 2.1.3 | 实质性要求 | 竞争性谈判文件中标识“★”的条款，均为实质性条款，任何不满足实质性条款的谈判响应将被否决。 |
| 2.2.1 | 响应人提出澄清要求的截止时间和方式 | 响应人应当在提交响应文件截止时间至少2日前提出澄清要求。提出澄清要求的方式：书面方式 |
| 2.2.2 | 采购人澄清或修改发布方式 | 采购人发出的澄清或修改内容统一以补充通知文件形式发布在中国招标投标公共服务平台（http://www.cebpubservice.com/）、广东省公共资源交易平台（https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/441900/index）、东莞实业投资控股集团有限公司-招标采购栏目（http://www.dgsy.com.cn/）、广东正德招标有限公司网站(http://www.zdbidding.com），视为潜在竞争性谈判响应人已获取相关文件。若潜在竞争性谈判响应人未留意或未及时获取补充通知文件，一切后果由竞争性谈判响应人自行承担。 |
| 3.2.2 | 响应文件响应和编写 | 本条款增加规定：1. 响应人应对竞争性谈判文件中的《“**★**”号条款响应表》填写实质性条款响应情况。**响应人若有一项带“★”的条款未响应或不满足，将按无效响应处理。**
2. 响应人对竞争性谈判文件中“合同条款”、“用户需求书/技术规范书”作出的负偏离，采购人如不接受，可要求响应人以竞争性谈判文件中的要求为准，如响应人拒绝的，采购人有权取消其成交资格或取消合同，采购人不作任何补偿。
 |
| 3.2.4 | 响应文件的盖章 | 本条款增加规定：1. **响应文件中凡出现响应人单位落款的地方应盖单位公章，如使用依照国家行政部门要求已备案的投标专用章、业务专用章的，应提供所使用印章的合法备案证明（复印件需加盖公章）。**
2. 同时响应文件盖章必须符合以下其中一种：
3. 加盖响应人单位骑缝章；
4. 逐页加盖响应人单位印章。

**请按上述要求制作响应文件，否则其谈判响应将被否决。** |
| 3.3 | 报价方式及具体要求 | 本条款增加规定：1. 本项目采用价税分离的报价方式。
2. **本项目谈判报价(含税）不得超过最高限价。**若谈判报价(含税）超过谈判最高限价的，或谈判小组按竞争性谈判文件的要求对谈判报价(含税）进行修正后的修正价格超过谈判最高限价的，将作否决谈判处理。
3. 谈判报价应包括所有材料、人工、利润及相关税费等所有费用。
 |
| 3.4.1 | 谈判有效期 | 谈判有效期：90天。 |
| 3.5.1 | 谈判保证金金额 | 谈判保证金金额：10100.00元 |
| 3.5.2 | 谈判保证金形式 | 1.谈判保证金的形式：银行转账或电汇。2.响应文件中须提供谈判保证金缴纳凭证复印件。唱标同时将公开展示谈判保证金凭证。3.谈判保证金有效期与谈判有效期一致。4.提交谈判保证金帐户信息：账户名称：东莞实业投资控股集团有限公司开户银行：中国邮政储蓄银行东莞市分行银行账号：100899920180018888**（注：各响应人在转帐或电汇时须在用途栏上备注项目编号，及项目名称，如有字数限制项目名称可简写。）** |
| 3.6.1 | 响应文件份数 | **正本1份、副本2份，唱标信封1份。** |
| 3.6.6 | 响应文件的密封和标记要求 | 本条款增加规定：1）商务技术响应文件、经济响应文件应分别装订，密封后，加贴封条，在封口处加盖骑缝章或者由响应人的法定代表人或其委托代理人签字。2）商务技术竞争性谈判响应文件里不能含有任何有关谈判报价信息。3）响应文件外层包封上应写明的内容如下：**采购人名称：** **采购代理机构名称：****递交响应文件地址：** **（项目名称）响应文件****响应人名称：****联系人：****联系方式：****在 年 月 日 时 分前不得开启** |
| 4.1.1 | 响应文件递交截止时间 | 详见竞争性谈判公告 |
| 4.1.2 | 响应文件递交地点 | 详见竞争性谈判公告 |
| 4.1.4 | 响应文件退还 | 不退还 |
| 5.1 | 唱标时间和地点 | 同响应文件递交截止时间和地点 |
| 6.1.1 | 谈判小组组成人数 | 3人或以上单数 |
| 6.3 | 评审方法 | 最低评标价法 |
| 6.4 | 推荐成交候选人原则 | 本项目推荐3名成交候选单位。根据符合采购需求、质量和服务且报价最低的原则按顺序排列推荐成交侯选人。如最低投标报价相同，由谈判小组按技术指标优劣顺序排列。如果无法进行合理排序，则采用现场随机抽签方式确定。 |
| 7.1 | 成交候选人公示媒介 | 东莞实业投资控股集团有限公司网站（网址：http://www.dgsy.com.cn/） |
| 7.3.1 | 成交人确定 | □谈判小组直接确定成交人，成交人数量： 人■采购人确定成交人，成交人数量：1人 |
| 7.3.2 | 成交原则 | 采购人根据谈判小组推荐的成交候选人名单排序依次确定成交人。 |
| 8.1.1 | 履约担保金额、缴纳方式及要求 | 1.履约担保金额：合同金额的10%2.履约担保方式：（现金/银行汇票/银行支票/银行保函）3.响应人在合同签订前提交履约担保，履约担保金额不超过成交合同金额的10%，如果成交人提交的履约保函的有效期先于合同要求的履约保函有效期到达，成交人应在原提交的履约保函有效期满前15天，无条件办理保函延期手续。否则，视为成交人违约，采购人可在保函到期前将保函金额转为现金存入履约保证金帐户。4.履约担保期限从合同签订之日起至合同内工作全部完成并合同结算完毕经合同双方签字确定后30日内保持有效。5.履约担保要求：（1）履约保函。如果响应人的履约担保是以银行保函形式提供的，则该银行保函应：①保函应由银行支行或以上银行机构开具。②保函的格式参考竞争性谈判文件中提供的无条件不可撤销履约保函格式，保函担保期内若项目未能按期竣工，保函必须延期，办理延期手续时在银行方面所产生费用由报价人负责。③履约保函必须打印，手写、涂改无效。（2）履约保证金。可采用电汇、银行汇票等银行转帐方式提交，但不可以采用现金方式提交。响应人必须保证履约保证金以响应人名称在签订合同前提交至采购人指定账户。（3）若成交人不能按本竞争性谈判文件的规定提交履约保证金的，采购人将有权取消成交人的成交资格（采购人可以按照谈判小组提出的成交候选人名单排序依次确定其他成交候选人为成交人，也可以重新采购），谈判保证金不予退还，给采购人造成的损失如果超过谈判保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿。（4）为取得履约担保所需的费用，由成交人承担；若工期延误，履约担保时间延长，延长费用由成交人承担。（5）若成交人在合同履行过程中出现项目质量事故、工期拖延、欠付工人工资、欠付材料款等情况，采购人在经核查属实后，有权将履约保函金额转为现金存入履约保证金账户；成交人造成采购人损失的，采购人有权立即没收其履约担保，若造成损失超过履约担保的，还应当对超过部分予以赔偿。（6）下列任何情况发生时，采购人有权行使享有的担保权利：①成交人将本项目转让给他人，或者在报价文件中未说明，且未经采购人同意，将成交项目分包给他人的；②成交人在履行采购合同期间，违反有关法律法规的规定及合同约定的条款，损害了采购人的利益。（7）在整个项目验收合格后，成交人向采购人提交退回履约担保的申请，采购人办理履约担保退还手续。 |
| 9 | 采购代理服务费金额、交纳方式和时限 | ■由采购人支付□由成交人支付，具体如下：**采购代理服务费的金额：中标金额数为基数，按国家计委《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980号）及《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格[2011]534号）规定标准乘以70%计取。**交纳方式：详见第六章响应文件格式交纳时限：详见第六章响应文件格式 |
| 10 | 需要补充的其他内容 |
|  | 本项目图纸，详见附件 |
| …… |  |  |

## 1. 总则

**1.1 项目概况**

1.1.1本项目根据东实集团及采购人相关招标采购管理规定执行，本项目已具备竞争性谈判条件，现对本项目进行竞争性谈判。

1.1.2 本项目采购人：见竞争性谈判公告或竞争性谈判响应须知前附表。

1.1.3 本项目名称：见竞争性谈判公告或竞争性谈判响应须知前附表。

1.1.4 本项目地点：见竞争性谈判公告或竞争性谈判响应须知前附表。

1.1.5本项目承包方式：见竞争性谈判公告或竞争性谈判响应须知前附表。

**1.2 资金来源和落实情况**

本项目资金已落实，资金来源见竞争性谈判公告或竞争性谈判响应须知前附表。

**1.3 竞争性谈判范围、服务时间和质量要求**

1.3.1 本次竞争性谈判范围：见竞争性谈判公告或竞争性谈判响应须知前附表。

1.3.2 本项目的服务时间：见竞争性谈判公告或竞争性谈判响应须知前附表。

1.3.4 本项目的标包划分情况：见竞争性谈判公告或竞争性谈判响应须知前附表。

1.3.5本项目的质量要求：见竞争性谈判公告或竞争性谈判响应须知前附表。

**1.4 竞争性谈判方式**

公开竞争性谈判：是指采购人以竞争性谈判公告的方式邀请不特定的法人或者其他组织竞争性谈判。

**1.5 竞争性谈判组织形式**

本次竞争性谈判由采购人自行组织或委托采购代理机构的方式进行，竞争性谈判组织形式、代理机构名称及联系方式见第一章 “竞争性谈判公告”。

**1.6响应人资格要求**

1.6.1响应人应具备承担本项目服务的资格要求：见竞争性谈判公告或竞争性谈判响应须知前附表。

1.6.2本项目采用资格后审的审查方式。

1.6.3本须知前附表规定接受联合体响应的，除本须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

（1）联合体各方应按竞争性谈判文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标包中响应；

（3）联合体牵头人须在响应文件上按要求加盖公司法人公章及法定代表人签名（或盖私章），无需联合体共同加盖公司法人公章及法定代表人签名（或盖私章）；

（4）本须知前附表规定的其他要求。

**1.7 响应人不得存在的情形**

1.7.1 响应人不得存在下列情形之一，否则采购人有权取消其参与响应资格或成交资格：

（1）为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）被责令停业的；

（3）被暂停或取消投标资格的；

（4）财产被接管或冻结的；

（5）在最近三年内有骗取中标、严重违约、重大质量或安全问题的；

（6）法律法规规定的其他情形；

（7）竞争性谈判文件规定的其他情形：见竞争性谈判公告或竞争性谈判响应须知前附表。

1.7.2 响应人在竞争性谈判活动中有下列行为之一的，应视情节轻重，暂停或取消其参与采购人及东实集团旗下采购项目的资格：

（1）响应人之间相互串通、或与采购人、代理机构、谈判小组成员串通谈判，损害采购人或者其他响应人的合法权益的；

（2）向采购人、代理机构、评审委会成员或其他相关工作人员行贿的；

（3）以他人名义谈判或以其他方式弄虚作假，骗取成交的；

（4）成交人私自将成交项目转让给他人的，将成交项目肢解后分别转让给他人的；

（5）成交人无正当理由不与采购人订立合同，在签订合同时向采购人提出附加条件，或者不按照竞争性谈判文件要求提交履约担保的；

（6）响应人捏造事实、伪造材料或者以非法手段取得证明材料进行投诉，给他人造成损失的；

（7）相关工作人员应当回避而不回避的；

（8）其他违法违规的行为。

1.7.3有下列情形之一的，视为响应人串通谈判，其响应无效：

（1）不同响应人的响应文件由同一单位或者个人编制；

（2）不同响应人委托同一单位或者个人办理响应事宜；

（3）不同响应人的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；

（4）不同响应人的响应文件异常一致或者响应报价呈规律性差异；

（5）不同响应人的响应文件相互混装；

（6）不同响应人的响应保证金从同一单位或者个人的账户转出。

1.7.4使用通过受让或者租借等方式获取的资格、资质证书响应的，属于以他人名义谈判，其响应无效：

1.7.5有下列情形之一的，属于以其他方式弄虚作假的行为，其响应无效：

（1）使用伪造、变造的许可证件；

（2）提供虚假的财务状况或者业绩；

（3）提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

（4）提供虚假的信用状况；

（5）其他弄虚作假的行为。

1.7.6响应人相关工作人员与采购人或采购代理机构有以下利害关系之一的，应当回避：

（一）是其主要负责人的近亲属的；

（二）竞争性谈判活动前3年内与其存在劳动关系，担任其董事、监事，是其控股股东或实际控制人，或存在其他经济利益关系，可能影响竞争性谈判活动公平公正的；

（三）其他可能影响竞争性谈判活动公平、公正进行的关系。

**1.8 费用承担**

响应人准备和参加竞争性谈判活动发生的费用自理。

**1.9 保密**

参与竞争性谈判活动的各方应对竞争性谈判文件和响应文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

**1.10 语言文字**

除专用术语外，与竞争性谈判有关的语言均使用简体中文。必要时专用术语应附有中文注释。

**1.11 计量单位**

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

**1.12 踏勘现场**

1.12.1 采购人不统一组织，响应人须自行踏勘现场。

1.12.2 响应人踏勘现场发生的费用自理。

1.12.3 除采购人的原因外，响应人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.12.4 采购人在踏勘现场中介绍的实施地点和相关的周边环境情况，供响应人在编制响应文件时参考，采购人不对响应人据此作出的判断和决策负责。

## 2. 竞争性谈判文件

**2.1 竞争性谈判文件的组成**

　　2.1.1 本竞争性谈判文件一般由以下部分组成：

第一章 竞争性谈判公告

第二章 竞争性谈判响应须知

第三章 评审办法

第四章 用户需求书(服务类/货物类)；技术规范书、工程量清单、图纸（施工类）；

第五章 合同模板

第六章 响应文件格式

采购人另有要求的，见竞争性谈判响应须知前附表。

根据本章第2.2款对竞争性谈判文件所作的澄清、修改，构成竞争性谈判文件的组成部分。

2.1.2竞争性谈判文件对同一内容的表述应当一致。第一章 “竞争性谈判公告”与竞争性谈判文件在同一内容的表述上有矛盾或冲突时，以第一章 “竞争性谈判公告”为准；竞争性谈判响应须知前附表与正文在同一内容的表述上有矛盾或冲突时，以竞争性谈判响应须知前附表为准。

2.1.3**竞争性谈判文件中标识“★”的条款，均为实质性条款，任何不满足实质性条款的谈判将被否决；**对于非实质性要求和条件，偏离应当符合采购文件规定的偏离范围和幅度。

**2.2 竞争性谈判文件的澄清和修改**

2.2.1响应人对竞争性谈判文件有任何疑问的，应当按照竞争性谈判响应须知前附表规定的时间和方式，向采购人提出澄清要求。

2.2.2无论是采购人根据需要主动对竞争性谈判文件进行必要的澄清，或是根据响应人的要求对竞争性谈判文件做出澄清，采购人都应当按照竞争性谈判响应须知前附表规定的时间和方式，将澄清或修改内容发给所有潜在竞争性谈判响应人，但不指明问题的来源。

2.2.3如澄清或修改的内容可能影响响应文件编制的，应当在递交响应文件截止时间至少3日前发出，不足3日的，采购人应相应顺延递交响应文件的截止时间。

2.2.4所有关于竞争性谈判文件的澄清和修改均作为竞争性谈判文件的补充部分。当竞争性谈判文件、竞争性谈判文件的澄清或修改等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的书面文件为准。

2.2.5响应人对采购人提供的竞争性谈判文件所作出的推论、解释和结论，采购人概不负责；响应人由于对竞争性谈判文件的任何推论和误解以及采购人对有关问题的口头解释所造成的后果，均由响应人自行负责。

## 3. 响应文件

**3.1 响应文件的组成**

响应人应当按照竞争性谈判文件的要求编制并提交响应文件。

**3.2响应文件的编制**

3.2.1响应人应当按照竞争性谈判文件的要求编制响应文件，响应文件应当对竞争性谈判文件提出的实质性要求和条件作出响应。

3.2.2响应人应认真阅读竞争性谈判文件中所有的事项、格式、条款和技术规范等。响应人没有按照竞争性谈判文件要求递交全部资料，或者响应人没有对竞争性谈判文件的所有实质性要求作出全面响应是采购人的风险，并可能导致其竞争性谈判被否决。响应文件响应和编写的具体要求见竞争性谈判响应须知前附表。

3.2.3响应人提交的响应文件以及响应人与采购人就有关竞争性谈判的所有往来函电均应使用中文。响应人提交的证明文件和印刷的文献如使用其他语言的，相应内容应译成中文，在解释响应文件时以中文译本为准。

3.2.4响应文件应当使用不褪色的材料书写或打印，并盖单位公章。委托代理人签字的，响应文件应附法定代表人签署的授权委托书。响应文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位公章或由响应人的法定代表人或其委托代理人签字确认。响应文件盖章或者签字另有要求的，见竞争性谈判响应须知前附表。

**3.3 竞争性谈判报价**

3.3.1竞争性谈判报价的具体要求见竞争性谈判响应须知前附表。

3.3.2竞争性谈判货币：人民币。响应文件中如出现其他币种，一律以唱标当天中国人民银行公布的汇率折算为人民币。

3.3.3 **采购人设有最高谈判限价的，响应人的竞争性谈判报价不得超过最高限价，否则其谈判将被否决。**最高竞争性谈判限价或其计算方法见竞争性谈判响应须知前附表。

3.3.4 采购人不接受响应人的任何低于成本报价的不正当竞争方式。

**3.4 竞争性谈判有效期**

3.4.1谈判有效期从递交响应文件截止日起计算，竞争性谈判有效期的具体时间见竞争性谈判响应须知前附表，在此期间，响应人不得要求撤销或修改其响应文件。**谈判有效期不满足竞争性谈判文件要求的谈判将被否决。**

3.4.2出现特殊情况需要延长谈判有效期的，采购人以书面形式通知所有响应人延长竞争性谈判有效期。响应人同意延长的，应相应延长其竞争性谈判保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其响应文件；响应人拒绝延长的，其响应失效，但响应人有权收回其响应保证金。

**3.5 竞争性谈判保证金**

3.5.1 采购人要求响应人提交竞争性谈判保证金的，响应人必须在提交响应文件的同时，按照竞争性谈判响应须知前附表的规定提交竞争性谈判保证金。

3.5.2 采购人可以规定竞争性谈判保证金是以现金、支票、银行汇票、中国注册的银行出具的银行保函等方式递交。竞争性谈判保证金的形式见竞争性谈判响应须知前附表。

3.5.3 采购人应当在项目书面合同签订后5日内向成交人和未成交的响应人无息退还竞争性谈判保证金，退还至响应人原转出账户。

3.5.4 有下列情形之一的，竞争性谈判保证金可不予退还：

（1）响应人在规定的竞争性谈判有效期内撤销或修改其响应文件的；

（2）成交人未能在规定期限内提交履约担保或签订合同协议的；

（3）响应人有串通竞争性谈判、弄虚作假等行为的；

（4）响应人以他人名义响应、与他人串通响应、以行贿手段谋取成交、弄虚作假等行为。

（5）成交人提交虚假资料或无效资料成交，影响成交结果的。

（7）成交人无正当理由拒绝提交相关证件原件核对的。

（8）成交人将本项目转让给他人，或者在响应文件中未说明，且未经采购人同意，将成交项目分包给他人的；

（9）其他规定见竞争性谈判响应须知前附表。

**3.5.5 未按要求提交竞争性谈判保证金或提交的竞争性谈判保证金不足的竞争性谈判将被否决。**

**3.6 响应文件的式样、密封和标记**

3.6.1响应人应当编制一份响应文件“正本”和竞争性谈判响应须知前附表所述份数的“副本”，副本为正本复印件。响应文件正本和副本如有不一致之处，以正本为准。

3.6.2每份响应文件的正本、副本及唱标信封应当分别装订，并于封面上明确标明“正本”、“副本”和“唱标信封”字样。正本或副本应按目录顺序要求排列并牢固装订成册。不能有脱页，不能使用活页夹装订。

3.6.3响应文件应当按照竞争性谈判文件规定密封包装，并于封装封面上明确标明“正本”、“副本”和“唱标信封”字样。密封的所有粘接缝隙必须加盖单位章或者由响应人的法定代表人或其委托代理人签字。

3.6.4外层包封应当写明采购人名称和地址、项目名称、采购代理机构编号、并注明唱标时间以前不得开封。还应当写明响应人的名称与地址、联系方式，以便竞争性谈判出现逾期送达时能原封退回。

3.6.5提交响应文件时，采购人应当对符合竞争性谈判文件规定密封和标记的响应文件进行签收。

3.6.6采购人对于响应文件密封、标记另有要求的，见竞争性谈判响应须知前附表。

## 4. 竞争性谈判

**4.1 响应文件的递交**

4.1.1响应文件递交截止时间：见竞争性谈判响应须知前附表。

4.1.2 响应人递交响应文件的地点：见竞争性谈判响应须知前附表。

4.1.3采购人/采购代理机构收到响应文件后，向响应人分别进行签收（唱标前不得提前公开已签收的响应人信息）。

4.1.4除竞争性谈判响应须知前附表另有规定外，响应人所递交的响应文件不予退还。

4.1.5出现以下情形时，采购人不予接收响应文件：

（1）逾期送达或者未送达指定地点的；

（2）未按竞争性谈判文件要求密封的。

**4.2 响应文件的修改、撤回和撤销**

4.2.1 在规定的竞争性谈判截止时间前，响应人可以修改或撤回已递交的响应文件。

4.2.2响应人修改后的响应文件，应当在规定的竞争性谈判截止时间前按竞争性谈判文件的规定编制、密封、标记、提交和送达。

4.2.3 响应人撤回已递交的响应文件，应当书面通知采购人。采购人已收取竞争性谈判保证金的，应当自收到响应人书面撤回通知之日起5日内退还。

4.2.4 响应人在规定的竞争性谈判截止时间后，不得在竞争性谈判有效期内撤销其竞争性谈判，否则采购人有权不退还其竞争性谈判保证金。

## 5. 公开唱标

**5.1 唱标时间和地点**

采购人将按照竞争性谈判响应须知前附表规定的时间和地点公开唱标，参加唱标的响应人代表应当签名报到，以证明其出席唱标。

**5.2 唱标程序**

5.2.1唱标会议由采购人或其委托的采购代理机构组织并主持，响应人代表对响应文件密封性进行检查。

5.2.2 采购人在递交响应文件截止时间前收到的所有响应文件在唱标时都应当当众予以拆封宣读。

5.2.3 唱标时，采购人应当当众宣布参加本次竞争性谈判的响应人个数及响应文件的密封情况，并宣读有效竞争性谈判的“报价一览表”中的内容，“报价一览表”一般包括：唱标时间和地点、响应人名称、价格等唱标内容、唱标过程监督记录、响应人提出的异议以及竞争性谈判文件中规定的其他内容。

5.2.4唱标内容填写在“唱标记录表”中，由唱标人、记录人、采购人代表、监督人、响应人代表签字确认，存档备查。

**5.3 唱标异议**

响应人对唱标有异议的，应当在唱标现场提出，采购人应当当场作出答复，并制作记录。

## 6. 评审

**6.1 谈判小组**

6.1.1评审由依法组建的谈判小组负责，具体人数见竞争性谈判响应须知前附表。

6.1.2评审期间，任何单位和个人不得非法干预或者影响评审的过程和结果。

6.1.3谈判小组成员名单在成交结果确定前保密。

**6.2 评审原则**

6.2.1评审活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.2.2谈判小组按照第三章“评审办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对响应文件进行评审。第三章“评审办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评审依据。

**6.3 评审方法**

6.3.1 竞争性谈判文件中详细载明评审方法作为本次评审所采用的评审方法。评审方法见竞争性谈判响应须知前附表。

6.3.2 法律、法规允许的其他评审方法。

**6.4 推荐成交候选人原则**

谈判小组应当根据竞争性谈判文件的规定推荐成交候选人，具体推荐原则见竞争性谈判响应须知前附表。

**6.5 评审报告**

评审完成后，谈判小组应当及时向采购人提交评审报告和成交候选人名单。

## 7. 成交

**7.1 成交候选人公示**

7.1.1进行公开竞争性谈判的项目，评审结果按照采购人内控管理规定确认后，在成交候选人公示发布的媒介公示全部成交候选人，公示期不得少于3日。

7.1.2响应人或者其他利害关系人对项目的评审结果有异议的，应在成交候选人公示期间提出。

**7.2资格后审（履约能力审查）**

7.2.1采购人有权根据竞争性谈判文件中的要求，对评委会推荐的成交候选人进行资格后审。

7.2.2成交候选人须无条件配合资格后审，否则采购人有权取消中标资格，且谈判保证金可不予退还。

7.2.3资格后审须提供包括但不限于营业执照、税务登记证和在响应文件中提供的资质证明文件、合同等重要证明文件的原件进行核对，综合考察成交人的履约能力。如采购人要求还须提供业绩证明的其他材料,成交候选人须配合提供。如授权其分支机构进行项目实施或提供售后服务的，亦应提供其与分支机构关系的法律证明材料。

7.2.4如发现响应人以他人名义谈判或者以其他方式弄虚作假，骗取成交的，采购人有权取消其成交资格，且谈判保证金可不予退还；给采购人造成损失的，应依法承担赔偿责任。

7.2.5如果审查通过，采购人将把合同授予该成交人；如果审查没有通过，采购人有权取消其成交资格，且谈判保证金可不予退还，并依次审查下一名成交候选人是否具备履行合同的能力或重新采购。

**7.3确定成交人**

7.3.1除竞争性谈判响应须知前附表规定谈判小组直接确定成交人外，采购人依据谈判小组推荐的成交候选人确定成交人，成交人数量见竞争性谈判响应须知前附表。

7.3.2采购人根据谈判小组推荐的成交候选人名单排序依次确定成交人，具体成交原则见竞争性谈判响应须知前附表。

7.3.3在签订合同之前，成交人放弃成交或者不能履行合同的，采购人可以按照谈判小组提出的成交候选人名单排序依次确定其他成交候选人为成交人，也可以重新竞争性谈判。

**7.4 成交通知**

7.4.1在成交通知书发出前，成交候选人的经营、财务状况发生较大变化或者存在违法行为，可能影响其履约能力的，成交候选人应当主动告知采购人。

7.4.2成交人确定后，采购人应当自行或委托采购代理机构向成交人发出成交通知书，同时通知未成交人。

7.4.3成交通知书是竞争性谈判档案和合同的组成部分。

7.4.4成交通知书对采购人和成交人具有法律约束力。成交通知书发出后，采购人改变成交结果或者成交人放弃成交的，应当承担法律责任。

## 8.合同签订

**8.1 履约担保**

8.1.1在签订合同前，成交人应当按照“竞争性谈判响应须知前附表”中规定的履约担保金额和方式向采购人提交履约担保。

8.1.2 成交人不能按照竞争性谈判文件要求提交履约担保的，视为放弃成交，其竞争性谈判保证金不予退还，给采购人造成的损失超过竞争性谈判保证金数额的，成交人还应当对超过部分予以赔偿。

**8.2合同签订**

8.2.1采购人和成交人应当自成交通知书发出之日起30日内，根据竞争性谈判文件和成交人的响应文件订立书面合同。采购人和成交人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

8.2.2成交人无正当理由拒签合同的，采购人取消其成交资格，其竞争性谈判保证金不予退还；给采购人造成的损失超过竞争性谈判保证金数额的，成交人还应当对超过部分予以赔偿。

## 9.采购代理服务费

采购代理服务费的金额、形式及交纳时限见竞争性谈判响应须知前附表。

## 10. 纪律和监督

**10.1 对采购人的纪律要求**

采购人不得泄漏竞争性谈判活动中应当保密的情况和资料，不得与响应人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

**10.2 对响应人的纪律要求**

响应人不得相互串通竞争性谈判或者与采购人串通竞争性谈判，不得向采购人或者谈判小组成员行贿谋取成交，不得以他人名义竞争性谈判或者以其他方式弄虚作假骗取成交；响应人不得以任何方式干扰、影响评审工作。

**10.3 对谈判小组成员的纪律要求**

谈判小组成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及评审有关的其他情况。在评审活动中，谈判小组成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评审程序正常进行，不得使用第三章“评审办法”没有规定的评审因素和标准进行评审。

**10.4 对与评审活动有关的工作人员的纪律要求**

与评审活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及评审有关的其他情况。在评审活动中，与评审活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评审程序正常进行。

**10.5 采购监督小组**

10.5.1采购人应当组建采购监督小组对竞争性谈判过程进行监督，及时指出、制止违反程序及纪律的行为，但不得就资格审查或者评标涉及的实质内容发表意见或者参与资格审查委员会、谈判小组的讨论。

10.5.2特殊情况导致开标、评标无法继续进行的、相关人员存在违反程序及纪律的行为被指出后仍拒绝纠正的、发现竞争性谈判活动存在其他违反相关规定行为的，采购监督小组应当及时报告监督部门。

10.5.3采购监督小组可以通过检查、随机抽查、现场监督、网络在线监督等方式对竞争性谈判活动进行监督，竞争性谈判活动各方应当自觉接受监督检查。

## 11. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见竞争性谈判响应须知前附表。

# 第三章 评审办法

### 一、评审办法前附表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评审内容 | 评审标准 | 竞争性谈判文件索引页码 |
| 1 | 响应人资格要求 | 符合响应人资格要求 |  |
| 2 | 竞争性谈判保证金 | 按采购文件的规定提交竞争性谈判保证金的 |  |
| 3 | 响应文件盖章、签署 | 响应文件按采购文件要求签署、盖章的 |  |
| 4 | 报价 | 按照竞争性谈判文件的规定进行报价的 |  |
| 5 | “★”符号的条款 | 无负偏离标注“★”符号的条款 |  |
| 6 | 附加条件 | 响应文件未含有采购人不能接受的附加条件的 |  |
| 7 | 其他 | 未出现法律、法规和竞争性谈判文件规定的其他无效情形。 |  |
| 8 |  | …… |  |
| 成交候选人推荐原则 | 本项目推荐3名成交候选人。根据符合采购需求、质量和服务且报价最低的原则按顺序排列推荐成交侯选人。如最低投标报价相同，由谈判小组按技术指标优劣顺序排列。如果无法进行合理排序，则采用现场随机抽签方式确定。 |

### 1．评审方法

本次评审采用最低评标价法。谈判小组对满足竞争性谈判文件实质性要求的响应文件，根据符合采购需求、质量和服务且报价最低的原则按顺序排列推荐成交侯选人。如最低投标报价相同，由谈判小组按技术指标优劣顺序排列。如果无法进行合理排序，则采用现场随机抽签方式确定。

### 2．评审标准

评审标准：见评审办法前附表。

### 3．评审程序

#### 3.1 初步评审

**3.1.1**谈判小组根据评审办法前附表规定的标准对响应文件进行评审。有一项不符合评审标准的，谈判小组应当否决其竞争性谈判。

**3.1.2**谈判小组可以要求响应人对响应文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字、计算错误的内容做必要的澄清、说明、修正或补充。澄清、说明、修正或补充应当采用书面形式，并不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质内容。响应文件不响应竞争性谈判文件的实质性要求和条件的，不允许响应人通过澄清等方式使之成为具有响应性的竞争性谈判。

**3.1.3**谈判小组不得向响应人提出带有暗示性或诱导性的问题或向其明确响应文件中的遗漏和错误，不得接受响应人主动提出的澄清、说明、修正和补充。

**3.1.4 响应人有以下情形之一的，谈判小组应当否决其竞争性谈判：**

1. **响应文件中无法定代表人证明书及其出具的授权委托书的；**
2. **未按竞争性谈判文件规定加盖公章和签署；**
3. **响应人提交两份以上不同内容的响应文件，或在一份响应文件中有两个或多个报价，且未声明哪一个为最终报价的，但按竞争性谈判文件规定提交备选竞争性谈判方案的除外；**
4. **响应人以他人名义竞争性谈判或者响应人经资格审查不符合资格条件的；**
5. **未按要求提交竞争性谈判保证金或提交的竞争性谈判保证金不足的；**
6. **竞争性谈判有效期不满足竞争性谈判文件要求的；**
7. **竞争性谈判报价低于成本价，且响应人不能按谈判小组要求对其报价进行合理说明或提供相关证明材料的；**
8. **竞争性谈判报价高于竞争性谈判文件设定的最高限价的；**
9. **响应文件未能对竞争性谈判文件中提出的实质性要求和条件做出实质性响应的；**
10. **响应人有串通竞争性谈判、弄虚作假、行贿等违法行为的；**
11. **不按谈判小组要求澄清、说明或补正；**
12. **竞争性谈判文件明确规定可以否决竞争性谈判的其他情形。**

3.1.5评审过程中，谈判小组收到低于成本价竞争性谈判的书面质疑材料、发现响应人的综合报价明显低于其他竞争性谈判报价或者设有标底时明显低于标底，认为竞争性谈判报价可能低于成本的，应当书面要求该响应人作出书面说明并提供相关证明材料。响应人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由谈判小组认定该响应人以低于成本报价竞标，谈判小组应当否决其竞争性谈判。

3.1.6 竞争性谈判报价有算术错误的，谈判小组按照以下原则对竞争性谈判报价进行修正，修正的价格经响应人书面确认后具有约束力。响应人不接受修正价格的，谈判小组应当否决其竞争性谈判。如有补充其他价格修正方式，详见竞争性谈判须知前附表。

(1）响应文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2）总价金额与根据单价计算出的结果不一致的，总价金额与根据单价计算出的结果不一致的，以总价金额为准修正单价。

**3.2 谈判**

3.2.1确定谈判顺序

谈判小组应当通过随机方式确定参加谈判的响应人的谈判顺序。

3.2.2比较与评价

谈判小组对实质性响应文件从商务、技术参数与规格型号、性能与质量、功能或整体方案、售后服务、响应人和制造商资信、相关业绩、执行合同能力等方面进行全面比较与评价。

所有谈判小组成员集体与每位实质性响应的响应人分别进行单独谈判，在谈判中，谈判的任何一方不得透露与谈判有关的其他响应人的技术资料、价格和其他信息。谈判小组所有成员集中与响应人分别进行一轮或多轮谈判。

#### 3.3最终报价

竞争性谈判报价原则上不少于两轮报价（含唱标报价），谈判小组应要求所有参加最后一轮谈判的供应商在规定的统一截止时间前提交最终密封报价（最终报价时间视谈判进程由谈判小组决定）。原则上最后一轮报价应进行公开唱标。

除非在谈判中谈判小组调整或修改采购需求内容，否则采购方不接受高于前面轮次谈判报价的最终报价。

**响应人最终报价逾时不交的，可视为自动放弃评审资格。**

**3.4推荐成交候选人**

竞争性谈判以响应人最后一轮谈判的报价及承诺作为谈判小组向采购人推荐成交候选人的依据，谈判小组应当根据符合采购需求、质量和服务相等且报价最低的原则按顺序排列推荐成交侯选响应人。如最低投标报价相同，由谈判小组按技术指标优劣顺序排列。如果无法进行合理排序，则采用现场随机抽签方式确定。（若出现次低报价相同影响评审结果的，同样按上述程序执行。）

谈判小组推荐非报价最低的谈判响应人为成交响应人的，须附书面报告说明理由且由谈判小组全体成员签字确认。

在推荐确定成交候选人之前，谈判小组认为，排在前面的成交候选人的最终报价或者某些分项报价明显不合理或者低于成本，有可能影响商品质量和不能诚信履约的，应当要求其在规定的期限内提供书面文件予以说明理由，并提交相关证明材料。否则，谈判小组可以取消该响应人的成交候选资格，按顺序由排在其次的成交候选人递补，以此类推。

**3.5编写评审报告**

竞争性谈判工作结束后，谈判小组根据全体成员签字的原始记录和结果编写评审报告。评审报告内容主要包括：(1)项目基本情况；(2)竞争性谈判过程介绍；(3)谈判小组构成；(4)谈判评审情况说明（包括详细评审评分、无效响应人名单及原因）；(5)响应人最终报价情况；(6)推荐成交候选人建议等。

# 第四章 用户需求书/技术规范书

### 商务需求书

|  |  |
| --- | --- |
| 工期 | 自合同签订之日起45天内完工 |
| 地点 | 广东省东莞市松山湖园区博恒二路1号9栋2001室 |
| 验收要求 | （1）工程具备验收条件，成交供应商按国家工程竣工验收有关规定，向采购人提供完整竣工资料和竣工验收报告。采购人收到竣工验收报告后10天内组织验收，并在验收后10天内给予认可或整改意见，成交供应商按采购人要求整改，并承担由自身原因造成的整改费用和延误的工期，否则，采购人有权委托第三方进行整改，费用由成交供应商承担，成交供应商并应承担逾期完工的违约责任。（2）工程验收以有关图纸方案、修改签署文件为依据。 |
| 付款方式 | （1）合同签订后，承包人在7个工作日内向发包人提供合同总价款的10%（定金）的增值税专用发票和其他请款资料，发包人收到并核对无误后10个工作日内向承包人付款。（2）项目完工并经发包人确认后，承包人向发包人提供合同总价款的70%的增值税专用发票和其他请款资料，发包人收到并核对无误后10个工作日内向承包人付款。（支付至合同总价款的80%）（3）项目完工并经发包人验收合格确认后，承包人向发包人提供剩余的合同结算价款的增值税专用发票和其他请款资料，发包人收到并核对无误后10个工作日内向承包人付款（支付至合同结算价的97%）；剩余的3%作为质量保证金。（4）项目质保期满后，承包人向发包人提供相应金额的增值税专用发票和其他请款资料，发包人收到并核对无误后10个工作日内将扣罚后剩余的质量保证金一次性无息付清。注：承包人提交的增值税专用发票须备注栏写明项目名称、合同名称及项目地址。按照现行税收政策规定，每次付款前，承包人必须提供合法、有效、与本合同总价款条款中增值税税率一致的增值税专用发票给发包人，否则发包人有权拒绝付款且不构成违约；在发包人除支付质保金（若有）外的最后一期款项前，承包人须连同当期支付款项发票和质保金（若有）发票一并提交给发包人；若后期出现质保问题，按照质保责任和条款，部分或全部扣除质保金（若有）的，不退还相应金额的发票。若合同执行期间，遇国家税务政策调整所引起的合同价格变化，按照不含税价格调整结算价格。 |
| 报价内容及要求 | 投标报价应包含工程施工费、运输费、人工费、保险费、各种税费、资料费、验收费、包括开挖及原状恢复费用、售后服务费及履行本项目所需的一切费用等。 |
| 其他 | 一、关于最终报价：响应人在谈判过程中提交的最终报价只需报投标总价，响应人中标后根据最终报价的投标总价按合同的要求对分项报价进行统一下浮调整。二、质量保修期：（1）工程质保期：竣工验收后保修期为2年。（注：①地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；②屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏工程为 5年；③电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年；④供热、供冷系统工程为2个采暖期、供冷期；⑤装饰装修工程为2年；⑥本项目其他工程缺陷责任期为2年。）（2）质保期内非采购人人为造成的问题，成交供应商予以维修；在使用过程中如发现所提供产品的规格、技术参数等与采购人质量技术要求不符合或出现质量问题，成交供应商须应采购人的要求予以整改，并承担修理、调换的实际费用。若出现质量问题通过维修可以解决且采购人同意并要求维修的，成交供应商须在采购人提出上述要求后3个小时内到达现场，并在12小时内修复，否则，采购人可自行委托第三方进行维修，费用由成交供应商承担。四、施工时间：10：00—12：00，14：00—18：00五、施工现场保护：施工卸车点为地库负一楼，货梯到达20楼，转到厨房，施工期间通道及电梯须用围挡保护。六、1.本项目合同价格形式为固定总价合同，合同约定范围内项目总价包干。合同履行期间出现以下情况时合同费用均不做调整：（1）项目特征描述不符事件，合同履行期间，出现实际施工设计图纸与分部分项报价表任一项目特征描述不符，承包方应以实际施工设计图纸为准进行施工，合同价款不作调整；（2）分部分项报价表缺项漏项事件：合同履行期间，出现分部分项报价表缺项漏项，发包人将不予调整合同价款；（3）工程量偏差事件：采购人提供的工程量仅供参考，合同履行期间，出现工程量偏差事件的，合同价款不调整。2.合同约定范围之外采购人需增加承包范围的，采购人将以设计变更单或工程变更（联系单）单形式发出，成交人不得拒绝。 |

### 技术需求书

**一、项目总体要求**

1.本项目为承包项目，成交供应商负责谈判文件对成交供应商要求的一切事宜及责任。包括货物运输、保管、安装、调试、验收、修复、保养及相关服务等。

2.供应商应充分理解并认真遵循本谈判文件的要求，所提供的工程材料品质至关重要。所有货物必须是全新的、技术成熟的、符合相关质量标准。

3.供应商提供总施工方案、单项（区域）的施工方案和安全文明施工方案；施工方案包含施工进度表、主/副材料清单、机械设备及具备相关资格的人员等。

4.本项目采购人只提供施工现场，制作场地及施工中水电等费用由成交供应商自行解决，采购人只提供适当的协助。

5.在项目实施期间，成交供应商须落实安全生产措施，且应按采购人的要求，为上岗工人配置统一的工作服和反光袖套，自行解决安全作业问题。在进行维护作业时认真负责，并注意安全操作，如发生任何意外，由此造成的一切责任及损失由供应商全部承担，一概与采购人无关。

6.采购人要求提前竣工时，应当征得成交供应商同意，并支付成交供应商因赶工而承担的合理费用。因成交供应商责任，不能按期开工或中途停工，影响工期的，工期不顺延。因设计变更或非成交供应商原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上(一周内累计计算)，工期相应顺延。

7.在质保期内供应商应保证所有项目涉及的设施设备正常使用，供应商须安排专业人员巡查和维护，并在施工完成前将具体维护方案、维护人员名单、联系方法交采购人。

8.施工及展示期间发生的一切损失由供应商负责，采购人不作任何补偿，相应风险要考虑在响应文件当中。

9.本工程施工需涉及的所有报批手续由供应商负责申报，采购人负责协助。

**二、验收及维护要求**

1.验收以本项目谈判文件、响应文件、合同、设计图纸及施工技术要求为依据。

2.在验收时，成交供应商应向采购人提供货物或服务的相关资料，按采购人提出的方式验收，基本要求如下：

2.1本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2018)、《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB50303-2015)、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2016、《通风与空调工程施工质量验收规范》（GB50243-2016）、《综合布线系统工程验收规范》（GB/T50312-2016）、《饮食业油烟排放标准》GB18483-2001等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

2.2本工程质量应当达到国家质量评定合格标准。

2.3采购人、成交供应商双方应当及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。采购人不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，成交供应商可自行验收，但应当在验收工作开始前至少2日通知采购人并取得采购人认可。若采购人未参加验收并要求复验时，成交供应商应当按要求办理复验。若复验合格，采购人应当承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由成交供应商承担，工期也予顺延。

3.由采购人对货物的质量、规格和数量及其他进行检验。如发现质量、规格和数量等任何一项与谈判要求规定不符，采购人有权拒绝接受。

4.从项目通过验收开始计算维护期，维护期时间同质保期，维护期内由成交供应商按要求进行质保和维护。具体维护管理由采购人负责。

1. 图纸目录

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 图别图号 | 图纸名称 | 页数 | 图幅 |
|  | 总表 |  |  |  |
| 001 | IN-1-01 | 目录 | 1 | A3 |
|  | 平面图 |  |  |  |
| 002 | P1-01 | 平面布置图 | 1 | A3 |
| 003 | P1-02 | 原始平面图 | 1 | A3 |
| 004 | P1-03 | 隔墙尺寸图 | 1 | A3 |
| 005 | P1-04 | 地坪布置图 | 1 | A3 |
| 006 | P1-05 | 天花布置图 | 1 | A3 |
| 007 | P1-06 | 灯位布置图 | 1 | A3 |
| 008 | P1-07 | 给水示意图 | 1 | A3 |
| 009 | P1-08 | 排水示意图 | 1 | A3 |
| 010 | P1-09 | 天花管线图 | 1 | A3 |
| 011 | P1-10 | 电位图 | 1 | A3 |
|  | 立面 |  |  |  |
| 012 | E-01 | 热厨 立面图 一 | 1 | A3 |
| 013 | E-02 | 热厨 立面图 二 | 1 | A3 |
| 014 | E-03 | 热厨 立面图 三 | 1 | A3 |
| 015 | DE-01 | 厨房隔墙大样图 | 1 | A3 |
| 016 | DE-02 | 地面抬高防水节点图 | 1 | A3 |
| 017 | DE-03 | 天花铝扣板吊顶节点图 | 1 | A3 |
| 018 | DE-04 | 墙面地面详图 | 1 | A3 |
|  | 机电 |  |  |  |
| 019 | P3-01 | 电气设计说明 | 1 | A3 |
| 020 | P3-02 | 给排水设计说明 | 1 | A3 |
| 021 | P3-03 | 配电系统图一 | 1 | A3 |
| 022 | P3-04 | 配电系统图二 | 1 | A3 |
| 023 | P3-05 | 配电系统图三 | 1 | A3 |
| 024 | P3-06 | 照明回路图 | 1 | A3 |
| 025 | P3-07 | 动力定位平面图 | 1 | A3 |
| 026 | P3-08 | 插座连线平面图 | 1 | A3 |
| 027 | P3-09 | 冷热水给水平面图 | 1 | A3 |
| 028 | P3-10 | 冷水给水系统图 | 1 | A3 |
| 029 | P3-11 | 热水给水系统图 | 1 | A3 |
| 030 | P3-12 | 厨房排水平面图 | 1 | A3 |
| 031 | P3-13 | 厨房排水总下水检查井及明沟详图 | 1 | A3 |
| 032 | P3-14 | 强电桥架平面图 | 1 | A3 |
| 033 | P3-15 | 吊顶上方管线综合图 | 1 | A3 |

**附件：本项目图纸**

# 第五章 合同条款格式

**合同编号：**

**松湖迎宾里20F厨房装修项目**

**合同文本**

（合同文本仅供参考，实际以签订合同为准）

发包人（全称）： （简称甲方）

承包人（全称）： （简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、中华人民共和国住建部《住宅室内装饰装修管理办法》，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人与承包人就松湖迎宾里20F厨房装修项目事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1工程名称：松湖迎宾里20F厨房装修项目

1.2工程地点：东莞松湖迎宾里酒店有限公司

1.3建设概况：本项目位于东莞松湖迎宾里酒店，主要精装工程及安装工程范围在20层厨房，包括精装工程（拆除工程、砌筑工程、钢筋、混凝土工程、防水工程、楼地面工程、墙面装饰工程、门窗工程、天棚装饰工程、其他工程等），安装工程（电气工程、给排水、排风排油烟等）等，具体详见施工图纸。

二、工程承包范围及承包方式

2.1承包范围：本项目位于东莞松湖迎宾里酒店，主要精装工程及安装工程范围在20层厨房，包括但不限于精装工程（拆除工程、砌筑工程、钢筋、混凝土工程、防水工程、楼地面工程、墙面装饰工程、门窗工程、天棚装饰工程、其他工程等），安装工程（电气工程、给排水、排风排油烟等）等，具体详见施工图纸。

2.2承包方式：承包人根据谈判文件、有关资料及说明等对本项目实施施工总承包，合同费用总价包干：包施工[包括但不限于包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包税费、包承包范围内工程验收通过、包通水、包通电、包通讯、包移交、包结算、包承包人应当购买的保险、包竣工图和竣工图编制（须满足各专项验收要求），包竣工资料收集整理移交档案、包保修等]。承包人因踏勘现场及充分研读谈判文件资料后，对于项目达成所需全部工作内容已清晰，根据谈判文件等采购相关资料，在完成整个承包范围工作时，如有因达成目的而采取的任何其它辅助或增加项目，均视同优惠并在结算时不予调整合同总价。

三、合同工期

3.1 自合同签订之日起45天内完工。

3.2 本项目施工工期为 年 月 日至 年 月 日前完工，并验收合格。承包人实际开工时间以发包人书面进场通知所载明时间为准。如承包人未按时进场的，每延迟一天，处以违约金20000元/天。因承包人原因，承包人延迟10天（或以上）开工的，发包人有权解除合同，承包人应向发包人支付合同总价款的20％作为违约金，造成发包人工期延误或其它损失的，承包人应予赔偿。

3.3 因以下原因造成工期延误，工期相应顺延：

3.3.1 甲方未能按双方约定的时限交付施工场地，导致乙方施工滞后的；

3.3.2 因设计修改或工程变更工期应予延长的；

3.3.3 不可抗力（连续降雨24小时内达250mm的；8级以上大风等、一周内非乙方原因停水、停电、停气造成停工累计超过8小时等）。

四、质量标准及安全文明施工标准

4.1本项目的质量要求：按中华人民共和国现行国家标准、国家工程质量验收标准，达到“合格”或以上，且需满足发包人设计图纸需要和技术要求以及用户需求书。

4.2本项目的安全要求：

安全目标：杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故，且伤亡事故为零，死亡人数为零。

安全要求：严格执行有关安全生产的法律法规和规章制度，落实“安全第一、预防为主、综合治理”的安全生产方针，打造建筑施工“平安工程”，防范建筑施工安全事故的发生，保障人民的生命和财产安全。切实履行企业安全生产主体责任，应切实强化安全管控，严格落实包括但不限于起重吊装作业、基坑作业等一切涉及危险性较大的分部分项工程专项施工方案编制及安全管理措施等，深入细致排查隐患，做到全覆盖无遗漏。

五、合同价款

本合同以人民币为报价和结算货币，发包人、承包人双方另有约定除外。

5.1该项目合同包干价¥ 元（大写：人民币： ）计收,其中不含税额为¥ （大写：人民币 ），增值税金额为¥ 元（大写：人民币 ）；承包人收款前向发包人提供等额有效的增值税专用发票，增值税税率为 %。

5.2 本项目合同价格形式为固定总价合同，合同约定范围内项目总价包干。合同履行期间出现以下情况时合同费用均不做调整：（1）项目特征描述不符事件，合同履行期间，出现实际施工设计图纸与分部分项报价表任一项目特征描述不符，承包方应以实际施工设计图纸为准进行施工，合同价款不作调整；（2）分部分项报价表缺项漏项事件：合同履行期间，出现分部分项报价表缺项漏项，发包人将不予调整合同价款；（3）工程量偏差事件：采购人提供的工程量仅供参考，合同履行期间，出现工程量偏差事件的，合同价款不调整。

5.3 合同约定范围之外发包人需增加承包范围的，发包人将以设计变更单或工程变更（联系单）单形式发出，承包人不得拒绝。

5.4合同价包含完成本次项目所有服务内容的费用，包括人工费、材料费、设备使用费、各种税务费、必须的辅助材料费及合同实施过程中不可预见费用等全部费用，承包方不得另行提出任何增项费用要求。

5.5报价清单包含松湖迎宾里20F厨房装修项目的所有内容，报价为含税总价包干，乙方不得以漏项漏量等为由要求增加合同价款。

六、双方工作

6.1 甲方工作：

6.1.1 指派 为工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理相关确认、验收等手续和其他相关事宜。对乙方在施工中存在的问题，甲方有权下发整改指令，如乙方不按指令执行的，甲方将开具扣款单，经甲方负责人审批后，由甲方财务部直接在乙方的进度款中扣除；造成甲方损失的，由乙方承担，在工程款中直接扣除。

6.1.2 甲方负责办理各项开工手续，向乙方提交施工场地，对乙方的施工全过程进行严格监管，协调解决施工现场的各类问题。

6.1.3 甲方对乙方作技术交底；配备专职技术人员指挥乙方的现场施工，对关键工序节点的工序进行控制，以及现场工程量签证、验收。

6.1.4 审核乙方编制的施工组织设计、施工进度计划、材料设备进场计划等报表及相关文件。核定乙方的施工内容，审查请款计量资料。

6.1.5 按本合同约定及时进行验收和支付工程款。

6.1.6 甲方负责委派相关人员监督搬迁过程，在装货、卸货场地监督货物装运情况，并派相关人员随运输车辆押运货物，并协助清点货物数量。

6.1.7 搬迁结束后,甲方人员负责检查并确认所有需要搬迁的物品已运走并已全部完好无损地到达搬入地点。

6.1.8 甲方有权对乙方提供的搬迁车辆、工具和人员进行检查，对不满足甲方需要或不符合运输规定的，有权要求乙方整改。

6.2 乙方工作：

6.2.1 乙方委派 作为现场施工负责人，负责施工现场的全面工作，根据本合同规定处理现场有关承包工程施工进度、技术质量、安全施工、检查验收、洽商签证等事宜。施工过程中乙方不得无故更换施工负责人或抽调人员，若确实需要调整，必须经甲方现场负责人签名同意才能变动。

6.2.2 乙方必须开工前安排好人员，现场配备人员必须与投标时的人员一致，项目负责人与现场管理人员必须常驻现场，中途更换项目负责人或管理人员，需提前7天以书面形式通知甲方并经甲方同意才能更换。甲方也有权就不称职的项目负责人或管理人员向乙方提出更换，更换的项目负责人或管理人员资质等级必须等同或高于原有的；如因无证上岗受到行政处罚、发生工伤其他意外事故、造成的经济损失由乙方承担。

6.2.3 严格按施工规范、施工方案及甲方代表的指令进行施工，确保工程质量，按期竣工和交付。施工过程中严禁“磨洋工”，对于出工不出力的，清除出场，并扣减相应的工作时间。当天的工程量，当天签证，非特殊情况，不予补签。当工程赶工，乙方必须服从甲方管理人员的安排，及时组织人员加班加点，配合甲方工作，所发生的所有加班费、措施费都已包含在包干费用（合同总价）中。

6.2.4 乙方每天完工后必须将现场垃圾清理，保证施工场地干净整洁，做到工完场清。如遇甲方或者上级领导突击检查，乙方应无条件配合甲方做好施工现场的清理，文明施工费用已经包含在合同总价中，不再签证杂工或任何工程量。

6.2.5 做好未交付甲方使用的成品及半成品的质量安全保护措施；做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木的保护工作，造成损坏的，乙方应照甲方损失赔偿。施工过程中，如发现有地上、地下各种管网（水、电、燃气、通讯等）、建（构）筑物、文物或其他不能辨认物等，要采取必要的保护措施并及时通知甲方做妥善处理；若在甲方不知情的情况下，乙方造成损坏的，由乙方承担一切责任。

6.2.6 在施工过程中，如因乙方原因（工价、施工困难、不服从甲方施工人员合理合法管理等）而中途退场，则不予结算，已付款项退场后10个工作日内返还。

6.2.7乙方须全程做好消防保卫工作，现场物料分类摆放整齐，所有进场材料须符合《建筑内部装修设计防火规范》、现行国家标准《建筑材料及制品燃烧性能分级》。

6.2.8乙方须全程做好成品保护工作和施工现场的物品、公共区域的财物保护工作，严禁进入非施工区域，由于乙方对工人的管理不善导致东莞松湖迎宾里酒店有限公司的财物损坏、灭失等，所有的赔偿均由乙方一力承担。

6.2.9乙方应根据工程进度，按照有关规定，及时填写各项资料。工程竣工后，按合同约定完善工程档案，向甲方提供竣工结算资料。

6.2.10开工前乙方协助办理施工许可事宜，开工前向甲方提交施工方案，做到文明施工，安全措施必须落实到位，并应符合甲方或相关部门的安全检查要求，若不符合安全生产、文明施工规定而造成停工整改，由此产生工期延误、违约责任由乙方自负。

6.2.11拆除工程过程中接受甲方监督检查，并提供协助检查的条件。

6.2.12 对本拆除工程的安全生产及管理工作负直接责任，并必须为拆除施工作业人员按实名投保的方式购买人身意外伤害保险。

6.2.13 在拆除工程作业之前，对施工作业人员进行安全技术交底，并接受甲方监督检查。

6.2.14 拆除施工时不得损坏现场非拆除的建筑物及设施（如有），不得对周边居民造成生活上的影响。如遇投诉由乙方承担，甲方因此承担的损失（包括赔偿责任、诉讼费、律师费等）有权向乙方追偿。

6.2.15 拆除过程中如果发生安全事故，所有责任由乙方负责，如甲方因此承担赔偿责任的，有权向乙方追偿。

6.2.16 图纸外（现场变更、临时工程等）的工程签证，属于隐蔽工程的应于隐蔽前办理签证，非隐蔽工程应于完成后两个工作日内办理签证。签证时，乙方应至少提前4个工作小时通知甲方，经甲方项目部、经营与财务中心及乙方共同现场验收签证，并在签证单中签名确认方为有效。甲方、乙方双方各执2份，作为工程结算依据。

6.2.17 乙方应负责对搬入地点的保护，包括大堂、走廊、地面、墙角、电梯及搬运过程中容易被损坏的搬入地点的其他部位。每次搬运前应对搬入地点进行保护，以确保搬入地点的完好无损，不影响甲方搬入后的正常工作和日常迎宾接待活动。

6.2.18 乙方负责提供搬迁运输所需的包装材料、包装运输人员及封闭式运输货车。

6.2.19 乙方负责提供搬迁所使用的工具、设备并确保处于良好的工作状态，符合行业标准，并充分考虑甲方合理建议。

6.2.20 乙方保证为甲方提供搬迁服务所用运输车辆和工具适合货物的安全运输和装卸的要求，乙方有义务适当和谨慎地拆卸、装载、搬运、配载、运输、保管、照料、卸载、安装等工序。

6.2.21 工程竣工验收后，乙方人员必须在两日内清理并撤离施工场地。

6.2.22 乙方承包的工程项目，未经甲方书面同意，不得分包或转包给其他任何单位，如乙方未经甲方书面同意擅自把工程分包或转包给其他任何单位，甲方有权解除合同，乙方应按合同总价款的20％向甲方支付违约金，并赔偿甲方因此造成的一切损失；经甲方同意的分包工程，分包应给具有相应专业承包资质的承包商，乙方必须采取相应管理措施，保证该专业分包工程质量达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

七、材料设备的供应

7.1 承包方应按照合同约定的参考品牌或同等档次的品牌做好材料、设备等的采购规划，提前报备发包方。

7.2 承包方拟选定的材料、设备等品牌、型号后，在采购前应取得发包方的同意，否则因此产生的退货、退订责任由承包方自行承担。材料设备进场应及时通知发包方验收，原则上发包方应在双方沟通后认可的方式和时间内完成验收工作，未经发包方验收或验收不合格的材料，承包方不得使用。

7.3 承包方采购的材料、设备等应当符合环保要求，如承包方采购的材料不符合环保要求，造成室内环境质量达不到相应标准的，由承包方承担相应责任。

八、工程变更

8.1 甲方交付的设计图纸、说明和有关技术资料，乙方应在施工前予以复核、确认，乙方不得擅自修改。

8.2 施工中如发现设计有错误或者严重不合理的地方，乙方应立即停工并以书面形式通知甲方（最迟不得超过发现之日起三日），由甲方及时会同设计等单位作出修改意见或变更设计文件，并及时将修改或变更的设计文件送达乙方，乙方应按修改或变更的设计文件进行施工。

8.3 甲方如需变更设计，必须由原设计单位作出正式修改通知书和修改图纸，并送达给乙方，乙方才予实施。乙方在收到甲方的通知后，须按甲方的要求停工。如无设计变更通知或不按设计变更通知实施或设计变更通知未经甲方确认先行实施的，甲方一概不予付款，责任由乙方自行承担。

8.4 发生增加工程时，甲方需作书面通知，乙方报价经甲方确认后，乙方必须在所有工程量完工后15天内如实、严谨地向甲方报送工程签证，否则甲方有权拒收并视此增加工程不涉及合同价款的增加。

8.5合同履行中，甲方需追加与合同标的相同的工程、货物、服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与乙方协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

**九、质量检验及验收**

9.1 本工程质量验收标准：本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2018)、《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB50303-2015)、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2016、《通风与空调工程施工质量验收规范》（GB50243-2016）、《综合布线系统工程验收规范》（GB/T50312-2016）、《饮食业油烟排放标准》GB18483-2001等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

9.2 办理隐蔽工程和中间工程验收的项目：土建改造工程、水电线路改造工程（封闭前）、防水工程（铺设瓷片前）、吊顶工程（涂料前）、门窗工程（油漆前）、细木工程（油漆前）。

9.3 甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，当工程具备覆盖、遮盖条件或达到中间验收标准（如水管及电线管的凿槽暗敷恢复工作），承包方自检合格后，在 48 小时内通知发包方办理验收，甲乙双方办理工程阶段验收手续后，承包方可继续施工；工程质量符合规范要求，若发包方要求复验时，承包方应按要求办理复验。若复验合格，发包方应承担复验费用，由此造成约定工期延误，则工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由承包方承担，且工期不顺延。

9.4 由于承包方施工质量问题造成材料、设备损坏的，其返工费用由承包方承担。

9.5 工程竣工后，承包方应及时通知发包方验收，验收时间以甲乙双方具体约定的时间为准，验收合格后方可办理移交手续。

9.6 工程质量验收不合格，经整改后，另行验收，整改费用由承包方承担。

9.7 承包方应无条件配合发包方提供材料样板及制作实体样板，待发包方确认后方可大面积采购及施工，如因承包方未及时进行送样、打样造成的工期延误或材料不满足要求所造成的损失由承包方承担。

**十、工程付款方式**

10.1 合同签订后，承包人在7个工作日内向发包人提供合同总价款的10%（定金）的增值税专用发票和其他请款资料，发包人收到并核对无误后10个工作日内向承包人付款。

10.2 项目完工并经发包人确认后，承包人向发包人提供合同总价款的70%的增值税专用发票和其他请款资料，发包人收到并核对无误后10个工作日内向承包人付款。（支付至合同总价款的80%）

10.3 项目完工并经发包人验收合格确认后，承包人向发包人提供剩余的合同结算价款的增值税专用发票和其他请款资料，发包人收到并核对无误后10个工作日内向承包人付款（支付至合同结算价的97%）；剩余的3%作为质量保证金。

10.4 项目质保期满后，承包人向发包人提供相应金额的增值税专用发票和其他请款资料，发包人收到并核对无误后10个工作日内将扣罚后剩余的质量保证金一次性无息付清。

注：承包人提交的增值税专用发票须备注栏写明项目名称、合同名称及项目地址。按照现行税收政策规定，每次付款前，承包人必须提供合法、有效、与本合同总价款条款中增值税税率一致的增值税专用发票给发包人，否则发包人有权拒绝付款且不构成违约；在发包人除支付质保金（若有）外的最后一期款项前，承包人须连同当期支付款项发票和质保金（若有）发票一并提交给发包人；若后期出现质保问题，按照质保责任和条款，部分或全部扣除质保金（若有）的，不退还相应金额的发票。若合同执行期间，遇国家税务政策调整所引起的合同价格变化，按照不含税价格调整结算价格。

**十一、施工安全和防火**

11.1 承包方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》《建筑安装工程安全操作规程》《中华人民共和国消防法》和其他相关的法规、规范。

11.2 由于承包方在施工生产过程中违反有关安全操作规程和消防条例，导致发生安全或火灾事故，承包方应承担由此产生的实际经济损失。

11.3 承包方施工人员在施工过程中发生的任何安全问题，应由承包方承担完全责任。

11.4 承包方须无条件接受总承包单位的管理，做好施工区域的安全文明工作，配合做好现场安全检查、防疫等工作；承包方须做好每天的工完场清工作。

**十二、违约责任**

12.1 合同生效后，履行完毕前，擅自解除合同的一方，应赔偿给对方造成的损失，并按合同总价的20%支付违约金。

12.2 由于承包方原因，逾期竣工，每逾期一天，承包方支付发包方 5000 元违约金，承包方逾期超过20天，发包方有权解除合同，结算工程，并要求承包方按合同总价的20%向发包方支付违约金，违约金在工程结算款中抵扣。

12.3 承包方采取措施进行整改完成后，仍不能按合同约定质量标准通过验收的，按合同总价的20%向发包方支付违约金，若造成发包方损失大于违约金，按实际损失赔偿。

12.4 未经发包方书面同意，承包方将该工程转包给第三方，发包方有权解除合同并要求承包方按合同总价的20%向发包方支付违约金。

12.5 本工程质量达不到中华人民共和国现行国家标准、国家工程质量验收标准 合格 的，乙方应按合同总价的20％向甲方支付违约金，并赔偿甲方由此遭受的损失。

12.6 乙方在施工过程中，除不可抗力或甲方原因外不得以任何理由停工，非上述原因连续停工两个工作日以上的或在合同履行过程中停工超过2次，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付工程合同总价款的20％作为违约金，造成甲方工期延误或其他损失的，乙方应予赔偿。

12.7 乙方擅自中途更换工程主要负责人，或乙方现场代表不配合甲方工作或不能胜任工作的，甲方有权要求乙方更换相应人员，乙方应在甲方要求更换之日起五日内更换。否则，甲方有权要求停工，工期不得顺延，由此造成的工期延误的违约责任及甲方的损失由乙方承担。

12.8 乙方未按时进场的，每延迟一天，处以违约金20000元/天。因乙方原因，乙方延迟10天（或以上）开工的，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付合同总价款的20％作为违约金，造成甲方工期延误或其它损失的，乙方应予赔偿。

12.9 如乙方有与甲方工作人员串通进行假签证、违反廉洁协议或者采用其他违反诚实信用原则的不正当手段等损害甲方利益的行为，应承担下列违约责任。

(a) 如在合同履行过程中被发现，甲方有权不予支付相应的工程款，并有权单方解除合同，甲方有权要求乙方按合同总价款20%向甲方支付违约金，由此造成的损失均由乙方承担。甲方将乙方在合作单位名单中剔除，日后不再与乙方进行任何合作。

(b) 如在甲乙双方结算完毕后发现的，乙方应退还相应的工程款，同时甲方向乙方追究合同总价款20%的违约金，且乙方应在收到甲方通知之日起5天内支付（若乙方逾期支付，则每逾期一日，乙方须按应付未付款金额的1‰向甲方支付违约金），由此给甲方造成的损失均由乙方承担。甲方将乙方在合作单位名单中剔除，日后不再与乙方进行任何合作。

12.10 如乙方配备的现场人员与投标时人员不一致，甲方可单方面解除合同，且甲方有权要求乙方按合同总价款20%向甲方支付违约金；如乙方在施工时候项目负责人或现场管理人员不在岗，甲方有权要求乙方支付10000/次的违约金，如发现项目负责人或现场管理人员不在岗次数超过3次时，甲方有权要求乙方按合同总价款20%向甲方支付违约金。

 12.11 因乙方原因造成合同终止或解除，乙方均应在接到甲方离场通知的5日内无条件撤离现场，否则，每逾期一日应向甲方支付人民币20000元的违约金，赔偿甲方的损失。

 12.12质保期内非甲方人为造成的问题，乙方予以维修；在使用过程中如发现所提供产品的规格、技术参数等与甲方质量技术要求不符合或出现质量问题，乙方须应甲方的要求予以整改，并承担修理、调换的实际费用。若出现质量问题通过维修可以解决且甲方同意并要求维修的，乙方须在甲方提出上述要求后3个小时内到达现场，并在12小时内修复，否则，甲方可自行委托第三方进行维修，费用由乙方承担。

 12.13施工中须对会所原有的材料设备进行保护，避免损坏并严格执行甲方的现场管理和监督；且对材料要进行摆放整齐（按甲方的指定地点摆放），不影响日常迎宾接待活动。

12.14 施工前，乙方应提供材料、设备和成品的样板，经甲方和设计单位审定后才可进场施工。除非甲方同意，否则投标人须严格遵照甲方对乙供材料设备的看样定板要求，乙方负责所有材料设备采购、供应和保管，保证采购的材料、型号、产品规范、产地、颜色及质量等达到甲方要求。材料到达现场后，经甲方或其委托监理单位审批同意方可用于本工程施工，保证施工所用材料、设备的质量，从源头上控制质量隐患。如不满足甲方的要求，材料须重新运回，所承担的费用均由乙方负责。

12.15乙方提供施工材料清单报价和资料；乙方必须凭甲方签字认可的图样进行施工（按施工图纸、工程量清单或甲方的意愿进行施工），必须到达技术需求书、装修方案装修效果，未经甲方书面认可造成的返工及因此而增加的造价由乙方自行承担。

12.16乙方须无条件接受甲方的质量检查和管理，共同把好质量关。乙方完成的内容必须到达技术需求书、装修方案装修效果，如不能达到，在甲方允许的一定时间内进行修改、完善，使其到达装修效果的承诺。假设经修改、完善后仍不能到达要求,那么甲方有权不支付该展项的费用并处以罚款, 并要求其承当相关责任。

12.17乙方的所有施工方案须待甲方确认后方可施工。

12.18强化隐蔽工程验收、中间交接验收、分局部项工程预验收管理，规范竣工验收管理。层层把关，全过程控制，到达样板工程的质量目标。隐蔽工程必须经甲方现场人员验收合格并签字后才可进入下一工序。

12.19对所有与项目有关人员进行安全教育，采取防患措施，确保施工安全和第三者安全，施工中因乙方的原因而产生的一切安全事故均由乙方承担责任，发生安全事故后应立即通知甲方现场代表并按规定上报主管单位备案。

12.20甲方因迎宾或接待任务活动居多，乙方在施工过程中，如收到甲方通知停工撤场的，乙方应在一个小时内停止施工且撤离施工现场，施工现场材料摆放整齐。如不能在规定时间内撤场且影响接待任务的，甲方对乙方处予人民币 20000 元/ 次的违约金。

12.21乙方未能按《安全文明施工管理细则》的要求进行安全文明施工的，甲方 (或监理公司) 将发出书面通知要求整改；整改不合格的视为乙方违约，甲方对乙方处予人民币10000元/次的违约金。甲方有权按有关规定，报主管部门予以处罚，并保留终止合同的权利。

12.22发包方不履行合同，致使不能实现合同目的的，无权请求返还定金；承包方不履行本合同或者履行合同不符合约定，致使不能实现合同目的的，应当双倍返还定金并赔偿发包方损失。

**十三、保修条款**

13.1 本工程保修责任期：竣工验收后保修期为2年。（注：①地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；②屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏工程为 5年；③电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年；④供热、供冷系统工程为2个采暖期、供冷期；⑤装饰装修工程为2年；⑥本项目其他工程缺陷责任期为2年。）

13.2 保修范围为：承包方施工的工程项目。

13.3 在保修范围内和保修期内的施工或质量问题和承包方提供资料原因造成的损坏，由承包方保修；在保修范围以外的问题，承包方不负责保修责任和义务。

13.4 由于发包方人为造成的损坏和不可避免因素造成的损坏不在保修范围内。

**十四、履约担保**

14.1 乙方领取成交通知书后，应向甲方提交履约担保，履约担保金额为本采购项目合同总价（施工费用包干价）的**10%**。

14.2 履约担保形式：①银行履约保函：应是银行支行一级或以上银行机构出具。履约保函的内容，应符合谈判文件、谈判响应文件和本合同的要求。履约保函应从合同签订之日起至合同内工作全部完成并合同结算完毕经合同双方签字确定后30日内保持有效。如担保银行的履约保函在有效期届满时服务期限未届满或工程施工费未结算完毕的，乙方必须在履约保函到期前15日内无条件办理办妥延期手续或重新提供银行保函，否则视为乙方违约，甲方有权在保函到期前向出具履约保函的银行提取履约保证金。如甲方未在到期前向出具履约保函的银行提取履约保证金的，仍有权要求乙方限期重新提供履约保函，或按保函金额为限要求乙方承担违约金，违约金可直接从未付工程施工费中扣除。

14.3 履约保证金：履约保证金以银行划账形式提交，乙方必须保证资金以其乙方的名称（以乙方分公司或子公司名称汇款无效）在乙方领取成交通知书后十日内汇入到履约保证金专用账户（以银行到账为准），可采用银行转账方式提交，但不可以采用现金方式（包括以存现方式）提交。履约保证金缴交账号如下：

开户银行：

银行账号：

收款人名称：

14.4 乙方在依法履行完本合同全部义务后，可向甲方提交退回履约担保的申请。甲方审核无异议后，办理履约担保退还手续。在扣除相应的费用（若有）后，履约保证金退回时一律以银行转账的形式无息退回到乙方本合同中指定的银行账户。

14.5 下列任何情况发生时，甲方有权依合同追究违约责任外，同时有权要求开具保函向银行支付担保金额或直接在履约保证金中扣除乙方的违约赔偿款：

①未经甲方书面同意，乙方将本合同部分或全部转包给第三人，或者未经甲方书面同意，将本合同项目分包给第三人的，甲方可没收其履约担保。

②在合同履行期间，经甲方通知或予以承担违约金后仍拒不改正的，甲方可没收或适当扣除其履约担保。

③在合同履行期间，因乙方施工质量、施工安全、文件资料质量问题造成甲方损失，或乙方所雇用员工与乙方发生劳资纠纷、乙方服务人员出现人身损害事故需乙方承担赔偿责任，而乙方未及时处理事故的赔偿、救援等情况的，甲方有权启用履约担保予以支付。

④合同期内，乙方不能及时完成某项合同义务的，甲方有权在履约担保中提取违约、赔偿款。

⑤其他根据本合同约定或法律规定，甲方可启用履约担保的情形。

**十五、争议解决**

15.1本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

15.2 当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，可向发包方所在地人民法院提起诉讼。

**十六、合同解除和终止**

有下列情形之一的，可以解除合同，解除合同并不代表守约方放弃依据本合同约定向违约方追索的权利。

16.1甲乙双方协商一致；

16.2因不可抗力致使合同无法履行；

16.3因一方违约致使合同无法履行。

**十七. 承诺**

17.1发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

17.2承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

17.3发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

**二十、签订时间**

本合同于 年 月 日签订。

**二十一、签订地点**

本合同在东莞松湖迎宾里酒店有限公司或甲方指定地址 签订。

**二十二、合同生效**

本合同经双方签字盖章，并且发包方收到承包方提供的履约保证金后生效。

**二十三、合同份数**

本合同正本一式 份，发包人持 份，承包人持 份、采购代理机构壹份。

**二十四、附件**

附件1：中标（成交）通知书

附件2：阳光协议

附件3：工程质量保修书

附件4：东莞松湖迎宾里酒店有限公司安全作业协议书

附件5：采购文件（含采购文件澄清通知）

附件6：投标文件、投标清单

附件7：营业执照（乙方）

附件8：法人代表身份证（乙方）

（本页为签署页）

|  |  |
| --- | --- |
| 发包人（盖章）：  | 承包人（盖章）： |
| 地址： | 地址： |
| 邮政编码：523000 | 邮政编码：  |
| 法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）  | 法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）  |
| 开户名称：  | 开户名称： |
| 开户银行：  | 开户银行： |
| 账号：  | 账号： |
| 电话：  | 电话： |
| 传真：  | 传真： |
| 电子邮箱：  | 电子邮箱：  |

1.

附件1: 中标（成交）通知书

附件2:

**阳光合作协议**

甲方：

乙方：

甲乙双方于 年 月 日签署了《……合同》（以下简称原合同），为加强双方阳光合作，保证职员职业安全，甲乙双方经协商签订本协议并作为双方共同遵守的阳光合作行为准则。

**一、甲方责任**

1.甲方有责任向乙方介绍本单位有关采购管理通用原则和本协议的规定。

2.甲方有责任对本单位相关人员进行阳光合作教育。

3.甲方人员应严格遵守本单位有关阳光合作管理的规定，不得接受乙方任何形式的回扣、实物、现金、有价证券、礼券等有价物品，不得参加乙方提供的旅游或其他可能影响职务行为公正履行的活动。

4.甲方人员如违反阳光合作管理制度及本协议规定，甲方视情节轻重、影响大小给予行政及经济处罚。

5．对于乙方举报甲方人员违反阳光合作规定的情况，甲方应及时进行调查，根据调查情况进行处理，并将调查结果向乙方反馈。

6.接受举报的一方应为举报方保密，不得对举报方进行报复，对举报属实和严格遵守《阳光合作协议》的合作方，在同等条件下给予后续合作的优先权。

**二、乙方责任**

1.乙方应保证乙方人员了解甲方有关采购管理通用原则和及本协议的规定，并遵照执行。

2.乙方不得以任何形式给予甲方人员回扣、赠送实物、现金、有价证券、礼券等有价物品或提供旅游等其他可能影响职务行为公正履行的活动（以下统称“财物”）。

3.乙方有责任接受甲方对乙方在合作期间阳光合作管理执行情况的监督，并对甲方相关调查工作主动配合。

4.乙方有义务就甲方人员任何形式的索取或收受财物行为及时向甲方（直接联系人为东莞实业投资控股集团有限公司法律合规部）举报。如乙方或其人员向甲方人员给予财物，或甲方人员向乙方索取财物，乙方满足其要求并且未向甲方举报的，一经查实（包括但不限于被甲方核实属实，或者被司法机关或第三方核实属实的），甲方将在内部通报；乙方除应向甲方赔偿由此给甲方造成的损失外，乙方还应向甲方支付相当于原合同总价的10%的违约金，并对乙方知情不报人员进行相应处罚；连续出现2次及以上类似情况或者如因乙方在合作期间贿赂甲方人员，被司法机关立案查处核实属实的，甲方有权解除原合同，如甲方解除原合同的，则乙方应退还甲方所支付的所有款项并按原合同与本合同约定承担违约责任，且五年之内不得作为东实集团（东莞实业投资控股集团有限公司及下属子公司）合格供应商。

5．甲方接受乙方实名或匿名举报，保证为举报者的信息保密，常设举报部门及电话：

举报受理部门：东莞实业投资控股集团有限公司法律合规部

东实集团举报邮箱：dgsyxf@163.com

东实集团举报电话：0769-28820703（周一至周五9:00-12:00和14:00-18:00）

邮寄地址：东莞市东城区八一路1号机关二号大院9号楼，东莞实业投资控股集团有限公司法律合规部收，邮编523000。

**三、其他**

1.本协议是原合同的补充协议，与原合同有同等法律效力。

2.本协议一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份,具有同等法律效力。

3.本协议经双方签署后生效。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人（授权代表）： 法定代表人（授权代表）：

签约日期： 年 月 日 签约日期： 年 月 日

附件3：工程质量保修书

**工程质量保修书**

发包人：（全称）东莞松湖迎宾里酒店有限公司

承包人：（全称）

为保证松湖迎宾里20F厨房装修项目（工程名称）在合理使用期限内正常使用，合同双方当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》等规定，经协商一致，订立本质量保修书。

**1．质量保修范围**

质量保修范围祥见图纸。具体质量保修范围，合同双方当事人约定如下：

松湖迎宾里20F厨房装修项目**（按施工图纸及工程量清单所含内容）**，以上采购范围未尽事宜，请详见图纸，并满足设计文件的要求。

**2. 质量保修期**

2.1 质量保修期自工程竣工验收合格(包括工程竣工验收[即政府质监部门备案的验收备案表/备案证]（如需）、三方验收的工程竣工验收报告，并以工程竣工验收合格报告书上载明的验收日期起计算。

2.2 合同工程质量保修期，合同双方当事人约定如下：竣工验收后保修期为2年。（注：①地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；②屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏工程为 5年；③电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年；④供热、供冷系统工程为2个采暖期、供冷期；⑤装饰装修工程为2年；⑥本项目其他工程缺陷责任期为2年。）

**3．质量保修责任**

3.1 属于保修范围的项目，承包人应在接到发包人通知后的2天内派人保修完成。承包人未能在规定时间内派人保修的，发包人可自行或委托第三方保修。

3.2 发生紧急抢修事故的，承包人在接到通知后，应立即到达事故现场抢修。

3.3 在国家规定的合理使用期限内，承包人应确保地基基础工程和主体结构的质量和安全。凡出现质量问题，应立即报告当地建设行政主管部门，经设计人提出保修方案后，承包人应立即实施保修。

3.4 质量保修完成后，由发包人组织验收。

**4．质量保修费用**

质量保修等费用，由责任方承担。

**5．质量保证金**

质量保证金的约定、支付和使用与本合同第二部分《通用条款》第84条赋予的规定一致。

**6．其他**

6.1合同双方当事人约定的其他质量保修事项： /

6.2 本质量保修书，由合同双方当事人在承包人向发包人提交竣工验收申请报告时签署，作为本合同的附件。

6.3 本质量保修书，自合同双方当事人签署之日起生效，至质量保修期满后失效。

发 包 人：（公章） 承 包 人 ：（公章）

法定代表人： 法定代表人：

或委托代表人： 或委托代表人：

经办人： 经办人：

联系电话： 联系电话：

 年 月 日 年 月 日

附件4：东莞松湖迎宾里酒店有限公司安全作业协议书

**东莞松湖迎宾里酒店有限公司安全作业协议书**

甲方：

乙方：

鉴于：目前乙方与第三方签订协议，将对甲方管理区域进行相关作业，由于作业位于甲方管理区域内，为了加强作业安全管理，落实安全生产作业责任，甲乙双方本着平等、自愿的原则，经甲乙双方友好协商，特订立本安全作业协议（以下简称协议书）。

一、甲方责任

1、甲方应认真执行《中华人民共和国安全生产法》及其他政府部门的有关安全规定。

2、在乙方入驻前向乙方说明工作环境重点区域安全注意事项。

3、对乙方提出的有关安全问题，积极协助解决。

二、乙方责任

1、乙方应认真执行《中华人民共和国安全生产法》及其他政府部门的有关安全规定。在作业过程中，定期组织职工开展安全教育，切实遵守安全作业规程，注意用电安全，确保防火防盗措施到位。

2、乙方进入作业场地前要对工作环境及作业设施设备进行检查和确定，如有问题及时与甲方联系。

3、乙方如需对场地进行大面积作业的，应将作业方案等相关资料报主管部门审批通过后向甲方报备，否则，由乙方承担全部法律和经济责任。乙方作业期间，须严格遵守相关安全作业规范，并自行承担作业安全责任。

4、乙方在作业期间应做好施工人员及现场安全的管理，避免造成人员伤亡或财产损失，如有发生该等事件的，由乙方依法自行处理和解决，并承担一切法律后果和经济损失。

5、乙方人员不准私自动用、拆卸东莞松湖迎宾里酒店有限公司原有的设施设备，否则，一切法律后果和经济损失由乙方负责。

6、乙方应指定一名安全负责人负责对本单位所有从业人员进行安全教育和培训，并依法进行管理和定期检查。

7、乙方应认真落实本协议第七条所列相关注意事项，乙方对其作业区域安全承担全部责任。

三、违约责任

1、乙方怠于执行相关义务经甲方催告后仍不执行的，或不服从甲方安全管理经催告仍不对存在隐患进行整改的，甲方有权拒绝乙方进入甲方场地，由此造成的一切后果由乙方自行承担。

2、由于甲方或乙方未严格执行《协议书》约定内容，造成任何人员伤亡事故或者财产损失的，按照本协议约定及相关安全生产法律法规的有关规定，划分责任，妥善处理。

四、其他

1、本协议一式肆份，甲方执三份，乙方持一份，每份具有同等法律效力，自甲乙两方签字之日起生效。本协议如有未尽事宜，由甲乙双方另行协商解决。如签订补充条款的，补充条款与本协议具有同等效力。

2、因本协议产生的纠纷，由甲乙双方协商处理，协商不成的，任何一方均可向甲方所在地人民法院起诉。因一方违约，导致对方为解决纠纷追究违约责任而产生的所有费用（包括但不限于律师费、诉讼费、诉讼担保费、保全费、执行费、公证费、鉴定费、差旅费等）均由违约方承担。

五、附则（部分安全注意事项）

（一）用电注意事项

1、电器方面

（1）不违反“停电检修安全工作制度”，进而误合闸造成维修人员触电。

（2）不违反“带电检修安全操作规程”，使操作人员触电。

（3）不带电移动设备。

（4）不用水冲洗或用湿布擦拭电器设备。

（5）不违章救护他人触电，造成救护者一起触电。

（6）在对有高压电容的线路检修时要进行放电处理。

（7）不得使用超过规定负荷的大功率或超大功率电器产品。

2、作业施工方面

（1）严禁误将电源保护接地与零线相接，且插座火线、零线位臵接反使机壳带电。

（2）严禁插头接线不合理，造成电源线外露，导致触电。

（3）严禁供电线路架设不规范造成搭接物带电。

（4）严禁随意更换与原规格不符合的空气开关，失去短路保护作用，导致电器损坏。

（5）严禁施工中未对电器设备进行接地保护处理。

（6）未经许可，不得擅自动用园区相关电器设备。

3、电器产品、工具质量方面

（1）严禁电器设备缺少保护设施，造成电器在正常情况下损坏和触电。

（2）严禁带电作业时，使用不合格或不合理的工具或绝缘设施造成维修人员触电。

（3）严禁使用劣质材料、不符合设计要求材料做出的绝缘等级、抗老化能力低、容易触电的产品。

4、其他方面

（1）降低电器设备的对地绝缘水平。

（2）保持电气线路和电气设备正常工作状态，防止异常高温和电火花、电弧的产生；

（3）对正常操作可产生电火花或电弧的场合，注意远离易燃物并对电火花的飞溅做必要的防护。

（二）防雷注意事项

1、要远离建筑物的避雷针及其接地引下线。

2、要远离各种天线、电线杆、高塔、灯杆、旗杆。

3、应该尽快离开山丘、湖边、水池；尽快离开铁丝网、有金属的线条绳索、孤立的树木和没有防雷的孤立小建筑物。

4、雷雨天气不要再阔野里行走、不要骑单车及摩托车（电瓶车）。

5、严禁在大树下、电线杆旁避雨。

6、人在遭遇雷击前，会有头发竖起或者皮肤颤动的感觉，这时员工躺倒在地上或者选择在低洼处蹲下，双脚并拢，双臂抱膝，头部下附，尽量缩小暴露面。

（三）溺水注意事项

1、不私自下水游泳。

2、不擅自与他人结伴游泳。

3、不熟悉水性不擅自下水施救。

4、远离湖边避免失足坠湖。

（四）防蛇虫咬伤注意事项

1、作业时穿高帮鞋（水鞋），长袖、长裤，带帽，扣紧衣领袖口。

2、在作业区域撒驱蛇虫药物。

3、禁止徒手捕捉蛇虫等危险生物。

4、行走间勿要在树林间、草丛中穿行。

（五）电瓶车使用注意事项

1、禁止超载、超速等危险驾驶行为。

2、文明驾驶礼让车辆及客人。

3、电瓶车切勿占用停车位及堵塞消防通道，在规定区域停放。

4、电瓶车请勿室内充电，应在指定地方充电。（宿舍车棚、玉兰楼车场电瓶车棚）

5、严禁酒驾。

（六）其他作业安全

1、达到高空作业条件时必须遵守高空作业相关要求。

2、砍伐、锯断树枝作业时应该提前疏散作业区域人员，避免出现扎伤、砸伤事件。

3、定期进行相关安全作业培训。

4、组织相关人员参与甲方安全培训。

5、如遇台风、暴雨及其他条件恶劣情况下严禁户外作业。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

甲方代表： 乙方代表：

年 月 日 年 月 日

# 第六章 响应文件格式

 （项目名称）

**响 应 文 件**

响应人： （盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人： （签字）

 年 月 日

## [目 录](#_Toc338661805)

## 第一部分 技术商务部分

## 一、评审索引表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 条款号 | 评审因素 | 响应情况 | 对应页码 | 备注或说明 |
| … | … |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

## 二、竞争性谈判响应函

致： （采购人名称） ：

（响应人名称）（以下简称我方）已仔细研究了 （项目名称）（项目编号： ）竞争性谈判文件的全部内容，包括澄清、修改文件以及有关附件，愿意以《报价一览表》的价格，按合同约定实施和完成上述项目的相关服务。

我方承诺如下内容：

1.我方的响应文件包含第二章“竞争性谈判响应须知”第3.1款规定的全部内容。

2.我方承诺在竞争性谈判文件规定的竞争性谈判有效期（竞争性谈判有效期为 天）内不修改、撤销响应文件。

3.随同本竞争性谈判响应函提交竞争性谈判保证金一份，金额为人民币（大写） （¥ ）。

4.我方在评审过程中根据谈判小组要求提供的符合相关规定的澄清文件，构成响应文件的组成部分。

5.我方同意提供贵方可能要求的与竞争性谈判有关的一切数据或者资料，并完全理解贵方不一定接受最低价的竞争性谈判。

6.我方承诺不向第三方透露与竞争性谈判相关的所有信息。

7.如我方成交：

（1）我方承诺在收到成交通知书后，在成交通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）我方承诺按照竞争性谈判文件规定递交履约担保、支付采购代理服务费。

（3）按照竞争性谈判文件的规定及合同约定履行相关责任和义务。

我方在此声明，所递交的响应文件以及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“竞争性谈判响应须知”第1.7款规定的任何一种情形。如有弄虚作假，将承担相应的法律责任，并赔偿由此造成的一切损失。

8． （其他补充说明） 。

响应人： （盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人： （签字）

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子邮箱：

 年 月 日

## 三、联合体协议书（如有）

（所有成员单位名单） 自愿组成： （联合体名称） 联合体，共同参加（竞争性谈判项目名称）竞争性谈判。现就联合体竞争性谈判事宜订立如下协议：

1．（成员单位名称）为（联合体名称）牵头人。

2．联合体牵头人合法代表联合体各成员，负责本竞争性谈判项目响应文件编制和合同谈判活动，并代表联合体成员递交和接受相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3．联合体将严格按照竞争性谈判文件的各项要求，递交响应文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4．联合体各成员单位内部的职责分工以及资质等级如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：

 。

5． 竞争性谈判工作以及联合体在成交后项目实施过程中的有关费用按照各自承担的工作量分摊。

6．联合体成交后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

7．本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

8．本协议书一式\_\_\_\_份，联合体成员和采购人各执一份。

注：本协议书由委托人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字）

成员一名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字）

成员二名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字）

 ……

 年 月 日

## 四、法定代表人身份证明

响应人名称：

单位性质：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 （响应人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件（需同时提供正面及背面）

响应人： （盖单位公章）

 年 月 日

## 五、法定代表人授权委托书

本人 （姓名）系 （响应人名称）的法定代表人，现委托 （姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义全权处理 （项目名称） 标段（签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改响应文件，签订合同和处理一切有关事宜），其法律后果由我方承担。

 委托期限： 。

代理人无转委托权。

附：委托代理人身份证复印件(需同时提供正面及背面)

响应人名称： （盖单位公章）

法定代表人： （签字）

身份证号码：

委托代理人： （签字）

身份证号码：

 年 月 日

## 六、项目实施方案

响应人应根据第四章“用户需求书/技术规范书”中的要求制定项目实施方案。竞争性谈判方可以根据实际情况增加内容，但不得擅自减少有关内容。格式自拟。

## 七、项目管理机构

**（一）项目管理机构组成表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 职务 | 姓名 | 职称 | 学历 | 执业或职业资格证明 | 同类项目工作年限（年） | 工作简介（项目经验） |
| 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| …… |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ……. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ……. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**（二）项目负责人简历表**

项目负责人应附项目负责人身份证、职称证、学历证复印件，管理过的项目业绩须附合同协议书复印件。

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓 名 |  | 年 龄 |  | 学历 |  |
| 职 称 |  | 职 务 |  | 拟在本合同任职 |  |
| 毕业学校 |  年毕业于 学校 专业 |
| 同类项目工作年限（年）： |  |
| 主要工作经历 |
| 时 间 | 甲方名称 | 参加过的类似项目(项目名称) | 合同金额（万元） | 担任职务 | 甲方联系人及联系电话 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

## 八、[实质性条款偏离表](#_Toc338661813)

项目名称： 项目编号：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 竞争性谈判文件条目号 | 竞争性谈判文件“★”条款 | 竞争性谈判响应文件偏离情况（正偏离/负偏离/无偏离） | 说明 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

注：1.响应人应当逐条对照竞争性谈判通知书“★”条款内容，就竞争性谈判响应文件对实质性条款存在的偏差与例外逐条做出说明；

2.如竞争性谈判响应文件对合同条款无任何偏差，响应人仅需在本偏离表中填写“无偏离”即可。

响应人： （盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人： （签字）

 年 月 日

## 九、[技术条款偏离表](#_Toc338661813)

项目名称： 项目编号：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 竞争性谈判文件条目号 | 竞争性谈判文件《用户需求书/技术规范书》的技术条款 | 竞争性谈判响应文件偏离情况（正偏离/负偏离/无偏离） | 说明 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

注：1.响应人应当逐条对照竞争性谈判文件《用户需求书/技术规范书》的技术条款，就竞争性谈判响应文件对技术条款存在的偏差与例外逐条做出说明；

2.如竞争性谈判响应文件对技术条款无任何偏差，响应人仅需在本偏离表中填写“无偏离”即可。

响应人： （盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人： （签字）

 年 月 日

## 十、资格审查资料

**十一、不可撤销履约保函**

银行编号：

致： （甲方）

鉴于 （地址： ，下称 “乙方” ）已保证按 承包合同书（合同编号： ）中规定的义务履行合同。

根据上述合同约定，乙方应向甲方提供一份金额为合同总价的10%即人民币 （RMB 元）的不可撤销银行履约保函，作为乙方履行上述合同的担保。

我方 （银行名称），受乙方的委托，不仅作为连带责任保证人而且作为主要的责任人，无条件和不可撤销地同意在甲方提出因乙方没有履行上述合同规定，而要求扣划保证金的书面要求后，7个工作日内为甲方扣划金额不超过人民币 （RMB 元）的保证金。

我方还同意，任何甲方与乙方之间可能对合同条款的修改、规范或其他合同文件的变动补充，都不能免除我方按本保函所承担的责任。因此，有关上述变动、补充和修改无须通知我方。

本保函从上述合同签订之日起至项目服务期结束验收合格并完成结算后，双方签字之日起7天内保持有效。

保证人：（盖章）

负责人：（签字）

联系人：

联系电话：

日期：

**说明：响应人在投标时不需提交正式保函，在响应文件中盖响应人公章确认保函格式即可，乙方在签订合同时提交正式保函。**

## 十二、其他需要补充的资料

## 第二部分 经济部分

## 一、报价一览表

响应人名称：

采购项目编号：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | 含税投标总价（元） | 税率 | 工期 |
|  | 小写：大写： |  |   |

响应人代表签字：

响应人盖章：

日期：

 注：

1、投标总价栏须用大写金额和小写金额两种方式表示的投标总价，报价保留小数点后两位。投标总价大小写不一致，以大写为准。投标总价必须准确唯一且应包含采购文件要求的所有费用。

2、温馨提示：未按采购文件要求报价、填写开标一览表是导致响应人废标的常见问题，请响应人仔细填写，认真核对。

## 二、分部分项报价表

（1）松湖迎宾里20F厨房-安装工程

|  |
| --- |
| **安装分部分项报价表** |
| 工程名称：松湖迎宾里20F厨房-安装工程 | 标段： | 第 1 页 共 7 页 |
| 序号 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |
| 综合单价 | 综合合价 | 备注 |
|
| 　 | 电气工程 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 1 | 总配电箱 | 1.名称:AA12.型号:总配电箱3.规格:W1000XH2000XD4004.基础形式、材质、规格:砼基础5.安装方式:落地安装 | 台 | 1 | 　 | 　 | 　 |
| 2 | 配电箱 | 1.名称:ALC1(挂)2.型号:厨房配电箱3.规格:W500XH700XD2004.安装方式:挂墙安装 | 台 | 1 | 　 | 　 | 　 |
| 3 | 配电箱 | 1.名称:AP-PF1(挂)2.型号:风机配电箱3.规格:W400XH600XD2004.安装方式:挂墙安装 | 台 | 1 | 　 | 　 | 　 |
| 4 | 接线箱 | 1.名称:接线盒（J） | 个 | 13 | 　 | 　 | 　 |
| 5 | 荧光灯 | 1.名称:LED平板灯2.规格:600\*6003.安装形式:嵌顶安装 | 套 | 38 | 　 | 　 | 　 |
| 6 | 照明开关 | 1.名称:二联开关2.材质:塑料3.规格:双联4.安装方式:距地1.3米5.其它:控制外厨房两路 | 个 | 1 | 　 | 　 | 　 |
| 7 | 照明开关 | 1.名称:三联开关2.材质:塑料3.规格:双联4.安装方式:距地1.3米5.其它:控制内厨房两路及顶插 | 个 | 1 | 　 | 　 | 　 |
| 8 | 插座 | 1.名称:电源插座2.规格:220V 16A3.安装方式:暗装 | 个 | 45 | 　 | 　 | 　 |
| 9 | 桥架 | 1.名称:强电桥架2.型号:200\*1003.材质:钢制4.支架:一般钢结构支架5.刷油:手工除锈，防锈漆两道，调各漆两道 | m | 59.97 | 　 | 　 | 　 |
| 10 | 配管 | 1.名称:电气配管2.材质:JDG3.规格:DN504.配置形式:暗配 | m | 16.55 | 　 | 　 | 　 |
| **安装分部分项报价表** |
| 工程名称：松湖迎宾里20F厨房-安装工程 | 标段： | 第 2 页 共 7 页 |
| 序号 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |
| 综合单价 | 综合合价 | 备注 |
|
| 11 | 配管 | 1.名称:电气配管2.材质:JDG3.规格:DN404.配置形式:暗配 | m | 66.94 | 　 | 　 | 　 |
| 12 | 配管 | 1.名称:电气配管2.材质:JDG3.规格:DN324.配置形式:暗配 | m | 5.16 | 　 | 　 | 　 |
| 13 | 配管 | 1.名称:电气配管2.材质:JDG3.规格:DN254.配置形式:暗配 | m | 20 | 　 | 　 | 　 |
| 14 | 配管 | 1.名称:电气配管2.材质:JDG3.规格:DN204.配置形式:暗配 | m | 452.94 | 　 | 　 | 　 |
| 15 | 接线盒 | 1.名称:接线盒（灯具）2.材质:铁3.规格:86型4.安装形式:暗装 | 个 | 38 | 　 | 　 | 　 |
| 16 | 接线盒 | 1.名称:接线盒（开关插座）2.材质:铁3.规格:86型4.安装形式:暗装 | 个 | 47 | 　 | 　 | 　 |
| 17 | 凿(压)槽 | 1.名称:凿(压)槽2.规格:70mm以内3.填充(恢复)方式:水泥砂浆 | m | 169.05 | 　 | 　 | 　 |
| 18 | 电力电缆 | 1.名称:电力电缆2.型号:WDZB-YJY-4x35+1x163.敷设方式、部位:管道及桥架敷设4.电压等级(kV):1 | m | 32.47 | 　 | 　 | 　 |
| 19 | 电力电缆 | 1.名称:电力电缆2.型号:WDZB-YJY-5x163.敷设方式、部位:管道及桥架敷设4.电压等级(kV):1 | m | 151.26 | 　 | 　 | 　 |
| 20 | 电力电缆 | 1.名称:电力电缆2.型号:WDZB-YJY-5x103.敷设方式、部位:管道及桥架敷设4.电压等级(kV):1 | m | 427.13 | 　 | 　 | 　 |
| **安装分部分项报价表** |
| 工程名称：松湖迎宾里20F厨房-安装工程 | 标段： | 第 3 页 共 7 页 |
| 序号 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |
| 综合单价 | 综合合价 | 备注 |
|
| 21 | 电力电缆 | 1.名称:电力电缆2.型号:WDZB-YJY-5x63.敷设方式、部位:管道及桥架敷设4.电压等级(kV):1 | m | 36.01 | 　 | 　 | 　 |
| 22 | 电力电缆头 | 1.名称:电力电缆头2.规格:35mm2以下3.电压等级(kV):1 | 个 | 2 | 　 | 　 | 　 |
| 23 | 电力电缆头 | 1.名称:电力电缆头2.规格:16mm2以下3.电压等级(kV):1 | 个 | 8 | 　 | 　 | 　 |
| 24 | 配线 | 1.名称:配线2.配线形式:管内穿线3.型号:WDZB-BYJ-2.54.配线部位:暗配 | m | 752.81 | 　 | 　 | 　 |
| 25 | 配线 | 1.名称:配线2.配线形式:线槽配线3.型号:WDZB-BYJ-2.54.配线部位:暗配 | m | 149.15 | 　 | 　 | 　 |
| 26 | 配线 | 1.名称:配线2.配线形式:管内穿线3.型号:WDZB-BYJ-44.配线部位:暗配 | m | 782.87 | 　 | 　 | 　 |
| 27 | 配线 | 1.名称:配线2.配线形式:线槽配线3.型号:WDZB-BYJ-44.配线部位:暗配 | m | 1266.89 | 　 | 　 | 　 |
| 28 | 配线 | 1.名称:配线2.配线形式:管内穿线3.型号:WDZB-BYJ-64.配线部位:暗配 | m | 46 | 　 | 　 | 　 |
| 29 | 送配电装置系统 | 送配电装置系统调试1kV以下 | 系统 | 1 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 电气工程合计 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 给排水 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 30 | PPR冷水管 | 1.安装部位:室内2.介质:冷水3.材质:PPR冷水管4.规格:DN255.连接形式:热熔6.压力试验及吹、洗设计要求:消毒、冲洗 7.含管道保温 | m | 87.42 | 　 | 　 | 　 |
| **安装分部分项报价表** |
| 工程名称：松湖迎宾里20F厨房-安装工程 | 标段： | 第 4 页 共 7 页 |
| 序号 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |
| 综合单价 | 综合合价 | 备注 |
|
| 31 | PPR冷水管 | 1.安装部位:室内2.介质:冷水3.材质:PPR冷水管4.规格:DN325.连接形式:热熔6.压力试验及吹、洗设计要求:消毒、冲洗7.含管道保温 | m | 13.36 | 　 | 　 | 　 |
| 32 | PPR冷水管 | 1.安装部位:室内2.介质:冷水3.材质:PPR冷水管4.规格:DN405.连接形式:热熔6.压力试验及吹、洗设计要求:消毒、冲洗7.含管道保温 | m | 17.06 | 　 | 　 | 　 |
| 33 | PPR冷水管 | 1.安装部位:室内2.介质:冷水3.材质:PPR冷水管4.规格:DN505.连接形式:热熔6.压力试验及吹、洗设计要求:消毒、冲洗7.含管道保温 | m | 16.16 | 　 | 　 | 　 |
| 34 | PPR热水管 | 1.安装部位:室内2.介质:热水3.材质:PPR热水管4.规格:DN255.连接形式:热熔6.压力试验及吹、洗设计要求:消毒、冲洗7.含管道保温 | m | 57.21 | 　 | 　 | 　 |
| 35 | 截止阀 | 1.类型:截止阀2.材质:铜芯3.规格、压力等级:DN254.连接形式:丝接 | 个 | 2 | 　 | 　 | 　 |
| 36 | 截止阀 | 1.类型:截止阀2.材质:铜芯3.规格、压力等级:DN404.连接形式:丝接 | 个 | 4 | 　 | 　 | 　 |
| 37 | 截止阀 | 1.类型:截止阀2.材质:铜芯3.规格、压力等级:DN504.连接形式:丝接 | 个 | 1 | 　 | 　 | 　 |
| **安装分部分项报价表** |
| 工程名称：松湖迎宾里20F厨房-安装工程 | 标段： | 第 5 页 共 7 页 |
| 序号 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |
| 综合单价 | 综合合价 | 备注 |
|
| 38 | 止回阀 | 1.类型:止回阀2.材质:铜芯3.规格、压力等级:DN254.连接形式:丝接 | 个 | 1 | 　 | 　 | 　 |
| 39 | 水表 | 1.安装部位(室内外):室内2.型号、规格:DN503.连接形式:丝接4.附件配置:配一螺纹闸阀 | 组 | 1 | 　 | 　 | 　 |
| 40 | 接表箱 | 1.名称:不锈钢接表箱2.规格:300\*4003.安装形式:墙上暗装 | 个 | 1 | 　 | 　 | 　 |
| 41 | 耐热塑料管 | 1.安装部位:室内2.介质:废水3.材质、规格:DE1604.连接形式:粘接 | m | 9.53 | 　 | 　 | 　 |
| 42 | 耐热塑料管 | 1.安装部位:室内2.介质:废水3.材质、规格:DE1104.连接形式:粘接 | m | 1.5 | 　 | 　 | 　 |
| 43 | 耐热塑料管 | 1.安装部位:室内2.介质:废水3.材质、规格:DE754.连接形式:粘接 | m | 8.76 | 　 | 　 | 　 |
| 44 | 耐热塑料管 | 1.安装部位:室内2.介质:废水3.材质、规格:DE504.连接形式:粘接 | m | 17.28 | 　 | 　 | 　 |
| 45 | 不锈钢四防地漏 | 1.材质:不锈钢四防地漏2.型号、规格:DN50 | 个 | 11 | 　 | 　 | 　 |
| 46 | 不锈钢四防地漏 | 1.材质:不锈钢四防地漏2.型号、规格:DN75 | 个 | 6 | 　 | 　 | 　 |
| 47 | 拉丝不锈钢室内检查井 | 1.检查井部位:室内2.检查井规格:500\*500 | 个 | 1 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 给排水合计 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 排风排油烟 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 48 | 不锈排油烟管道 | 1.名称:不锈钢板通风管道2.形状:矩形3.规格:长边长×壁厚(mm) >700×34.板材厚度:1.2mm5.接口形式:满焊法兰 | m2 | 75.78 | 　 | 　 | 　 |
| **安装分部分项报价表** |
| 工程名称：松湖迎宾里20F厨房-安装工程 | 标段： | 第 6 页 共 7 页 |
| 序号 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |
| 综合单价 | 综合合价 | 备注 |
|
| 49 | 镀锌钢板新风管道 | 1.名称:镀锌钢板新风管道2.形状:矩形3.规格:长边1000mm以下4.板材厚度:1.2mm5.接口形式:角铁法兰6.支架形式、材质:一般钢结构支架7.刷油:手工除锈，防锈漆两道，调各漆两道 | m2 | 54.28 | 　 | 　 | 　 |
| 50 | 柔性软风管 | 1.名称:柔性软风管2.形状:矩形3.材质:帆布 | m2 | 9.04 | 　 | 　 | 　 |
| 51 | 定制消音器1160\*1055 | 1.名称:定制消音器2.材质:薄钢板3.支架形式、材质:一般钢结构支架4.刷油:手工除锈，防锈漆两道，调各漆两道 | 个 | 1 | 　 | 　 | 　 |
| 52 | 定制消音器1040\*940 | 1.名称:定制消音器2.材质:薄钢板3.支架形式、材质:一般钢结构支架4.刷油:手工除锈，防锈漆两道，调各漆两道 | 个 | 1 | 　 | 　 | 　 |
| 53 | DT-20A高压柜式风机箱 | 1.名称:DT-20A高压柜式风机箱2.型号:380V 7.5KW3.规格:1090\*1090\*15404.支架形式、材质:一般钢结构支架5.刷油:手工除锈，防锈漆两道，调各漆两道 | 台 | 1 | 　 | 　 | 　 |
| 54 | DT-22A风机箱380V 11KW | 1.名称:DT-22A风机箱380V 11KW2.型号:380V 7.5KW3.规格:1190\*1410\*16554.支架形式、材质:一般钢结构支架5.刷油:手工除锈，防锈漆两道，调各漆两道 | 台 | 1 | 　 | 　 | 　 |
| 55 | AI-D油烟净化器机箱220V 2KW | 1.名称:AI-D油烟净化器机箱2.型号:220V 2KW3.规格:1070\*1040\*10404.支架形式、材质:一般钢结构支架5.刷油:手工除锈，防锈漆两道，调各漆两道 | 个 | 1 | 　 | 　 | 　 |
| **安装分部分项报价表** |
| 工程名称：松湖迎宾里20F厨房-安装工程 | 标段： | 第 7 页 共 7 页 |
| 序号 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |
| 综合单价 | 综合合价 | 备注 |
|
| 56 | 不锈钢方形散流器-600\*600 | 1.名称:方形散流器2.规格:600\*600 | 个 | 9 | 　 | 　 | 　 |
| 57 | 150°C全自动防火阀 | 1.名称:150°C全自动防火阀2.规格:900\*6003.包括:风阀模块及接线 | 个 | 2 | 　 | 　 | 　 |
| 58 | 调节阀 | 1.名称:调节阀2.规格:500\*4003.包括:风阀模块及接线 | 个 | 2 | 　 | 　 | 　 |
| 59 | 70°C防火阀 | 1.名称:70°C防火阀2.规格:700\*5003.包括:风阀模块及接线 | 个 | 1 | 　 | 　 | 　 |
| 60 | 风管穿风井套管 | 1.名称:钢板风管道2.形状:矩形3.规格:长边700mm以上4.板材厚度:2mm5.接口形式:焊接 | 个 | 1 | 　 | 　 | 　 |
| 61 | 通风工程检测、调试 | 1.名称:通风工程检测、调试 | 系统 | 1 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 排风排油烟合计 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 62 | 脚手架搭拆费 | 　 | 项 | 1 | 　 | 　 | 　 |
| 63 | 其他措施费 | 　 | 项 | 1 | 　 | 　 | 　 |
| 64 | 税金 | 　 | 项 | 1 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 合 计 | 　 | 　 |

（2）松湖迎宾里20F厨房-精装工程

|  |
| --- |
| **装饰装修分部分项报价表** |
| 工程名称：松湖迎宾里20F厨房-精装工程 | 标段： | 第 1 页 共 4 页 |
| 序号 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |
| 综合单价 | 综合合价 | 备注 |
|
| 　 | 拆除工程 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 1 | 砖砌体拆除 | 1.砖墙拆除2.拆除高度综合考虑3.含废料外运，运距综合考虑 | m3 | 10 | 　 | 　 | 　 |
| 2 | 地面块料拆除 | 1.地面块料拆除(含砂浆结合层)2.含拆除废料外运，运距综合考虑 | m2 | 30 | 　 | 　 | 　 |
| 3 | 墙面块料拆除 | 1.墙面块料拆除(含砂浆结合层)2.拆除高度综合考虑3.含拆除废料外运，运距综合考虑 | m2 | 14 | 　 | 　 | 　 |
| 4 | 铲除饰面层 | 1.油漆、腻子饰面拆除(含砂浆结合层)2.拆除高度综合考虑3.含拆除废料外运，运距综合考虑 | m2 | 150.8 | 　 | 　 | 　 |
| 5 | 天棚面龙骨及饰面拆除 | 1.天棚吊顶饰面拆除(含龙骨)2.拆除高度综合考虑3.含拆除废料外运，运距综合考虑 | m2 | 105 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 拆除工程合计 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 砌筑工程 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 6 | 加气混凝土砌块 | 1.材料品种:加气混凝土砌块2.内墙100厚3.M5水泥砂浆砌筑 | m3 | 20.87 | 　 | 　 | 　 |
| 7 | 地台砌筑 | 1.砖砌地台2.砖品种:标准灰砂砖3.M5水泥砂浆砌筑 | m3 | 1.54 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 砌筑工程合计 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 钢筋、混凝土工程 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 8 | 基础梁 | 1.类别、部位:地梁2.混凝土强度等级:商品混凝土C25 | m3 | 3.26 | 　 | 　 | 　 |
| 9 | 构造柱 | 1.混凝土种类:构造柱2.混凝土强度等级:商品混凝土C25 | m3 | 1.62 | 　 | 　 | 　 |
| 10 | 圈梁 | 1.混凝土种类:圈梁2.混凝土强度等级:商品混凝土C25 | m3 | 0.75 | 　 | 　 | 　 |
| 11 | 现浇构件钢筋 | 1.钢筋种类、规格:HPB300，Φ10以内 | t | 0.115 | 　 | 　 | 　 |
| 12 | 现浇构件钢筋 | 1.钢筋种类、规格:HPB300，Φ10以内箍筋 | t | 0.104 | 　 | 　 | 　 |
| 13 | 现浇构件钢筋 | 1.钢筋种类、规格:HRB400，Φ10以内 | t | 0.151 | 　 | 　 | 　 |
| 14 | 现浇构件钢筋 | 1.钢筋种类、规格:HRB400，Φ12-Φ16 | t | 0.277 | 　 | 　 | 　 |
| **装饰装修分部分项报价表** |
| 工程名称：松湖迎宾里20F厨房-精装工程 | 标段： | 第 2 页 共 4 页 |
| 序号 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |
| 综合单价 | 综合合价 | 备注 |
|
| 15 | 植筋 | 1.材料规格:直径6.52.植入深度:60mm | 根 | 233 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 钢筋、混凝土工程合计 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 防水工程 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 16 | 楼(地)面卷材防水 | 1.卷材品种、规格、厚度:聚氨酯丙纶防水卷材2.防水层数:2层3.防水层做法:聚氨酯丙纶防水卷材4.反边高度:底层卷材上沿墙高出地面500MM；面层防水卷材上反（高1000MM） | m2 | 287 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 防水工程合计 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 楼地面工程 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 17 | 块料楼地面 | 1.20厚1:3水泥砂浆结合层2.ST-02防滑砖300\*300 | m2 | 161.96 | 　 | 　 | 　 |
| 18 | 水泥砂浆找平 | 1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层2.部位:厨房地面 | m2 | 157.66 | 　 | 　 | 　 |
| 19 | 水泥砂浆找平 | 1.罩面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆罩面层2.部位:厨房地面 | m2 | 168.59 | 　 | 　 | 　 |
| 20 | 混凝土找平层 | 1.细石混凝土找平层2.50mm厚C20细石混凝土 | m2 | 168.59 | 　 | 　 | 　 |
| 21 | 陶粒回填 | 1.陶粒混凝土C252.部位:厨房地面3.密实度要求:满足规范及设计要求 | m3 | 66.22 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 楼地面工程合计 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 墙面装饰工程 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 22 | 墙面一般抹灰 | 1.底层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:5.2水泥砂浆2.墙体类型:内墙 | m2 | 314.1 | 　 | 　 | 　 |
| 23 | 抹灰面油漆 | 1.1:白色乳胶漆底漆一遍，面漆两遍2.腻子找平、刮腻子2遍3.部位:内墙面 | m2 | 52.53 | 　 | 　 | 　 |
| 24 | 块料墙面 | 1.白色瓷砖(300\*600mm)饰面2.20mm1:2.5水泥砂浆结合层 | m2 | 199.63 | 　 | 　 | 　 |
| **装饰装修分部分项报价表** |
| 工程名称：松湖迎宾里20F厨房-精装工程 | 标段： | 第 3 页 共 4 页 |
| 序号 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |
| 综合单价 | 综合合价 | 备注 |
|
| 25 | 拉丝不锈钢板 | 1.墙面1.2mm厚拉丝不锈钢饰面2.基层:9mm防火基层板,钉在抹灰面上 | m2 | 65.07 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 墙面装饰工程合计 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 门窗工程 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 26 | 钢质防火门 | 1.门框或扇外围尺寸:1000\*2100mm2.门框、扇材质:甲级单扇钢质防火门3.含闭门器4.包含其所有五金配件 | 樘 | 2 | 　 | 　 | 　 |
| 27 | 钢质防火门 | 1.门框或扇外围尺寸:900\*2100mm2.门框、扇材质:甲级单扇钢质防火门3.含闭门器4.包含其所有五金配件 | 樘 | 2 | 　 | 　 | 　 |
| 28 | 不锈钢框窗口 | 1.不锈钢封边，上下移动窗口2.洞口尺寸:1000\*1200mm3.洞口四周3mm木板+1.0mm不锈钢板包边4.窗口10mm钢化玻璃 | m2 | 1.2 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 门窗工程合计 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 天棚装饰工程 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 29 | 吊顶天棚 | 1.吊顶高度2.6米2.龙骨:60系列上人型轻钢龙骨3.面层:方形600\*600mm铝扣板 | m2 | 154.15 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 天棚装饰工程合计 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 其他工程 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 30 | 成品不锈钢排水明沟 | 1.断面尺寸:200\*3002.明沟材质:不锈钢成品明沟3.盖板材质、规格:不锈钢盖板 | m | 25 | 　 | 　 | 　 |
| 31 | 成品不锈钢排水明沟 | 1.断面尺寸:200\*1502.明沟材质:不锈钢成品明沟3.盖板材质、规格:不锈钢盖板 | m | 3 | 　 | 　 | 　 |
| 32 | 原有玻璃贴膜 | 1.铺设位置:原有玻璃幕墙2.材料规格:3M遮阳膜 | m2 | 51 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 其他工程合计 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 33 | 满堂脚手架 | 1.满堂脚手架2.搭设高度5.2m内 | m2 | 157.66 | 　 | 　 | 　 |
| **装饰装修分部分项报价表** |
| 工程名称：松湖迎宾里20F厨房-精装工程 | 标段： | 第 4 页 共 4 页 |
| 序号 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |
| 综合单价 | 综合合价 | 备注 |
|
| 34 | 圈梁 | 1.部位:圈梁 | m2 | 15.28 | 　 | 　 | 　 |
| 35 | 构造柱 | 1.部位:构造柱 | m2 | 37.5 | 　 | 　 | 　 |
| 36 | 基础梁 | 1.部位:地梁 | m2 | 71.18 | 　 | 　 | 　 |
| 37 | 已完工程及设备保护 | 1.保护材料:楼地面成品保护 编织布 | m2 | 157.66 | 　 | 　 | 　 |
| 38 | 里脚手架 | 1.里脚手架2.搭设高度5.2m内 | m2 | 90.08 | 　 | 　 | 　 |
| 39 | 其他措施费 | 　 | 项 | 1 | 　 | 　 | 　 |
| 40 | 税金 | 　 | 项 | 1 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 合 计 | 　 | 　 |

响应人代表签字：

响应人盖章：

日期：

## 第三部分 唱标信封（单独密封）

唱标信封内装：

1. 竞争性谈判响应函复印件加盖公章；
2. 法定代表人证明书复印件加盖公章；
3. 法定代表人授权委托书复印件加盖公章（法定代表人投标的除外）；
4. 报价一览表复印件加盖公章；
5. 谈判保证金银行汇款凭证复印件加盖公章；
6. 响应文件电子文件（U盘）；