**东莞理工学院生态环境与建筑工程学院2025年城市大规模建筑群地震灾害风险智能感知系统监测设备预防维护改造服务（一期）采购项目用户需求书**

**一、项目概况：**

该项目采购服务于国家重点研发计划项目“城市大规模建筑群地震灾害风险智能感知系统研发”子课题“典型城市群大规模示范应用及工程示范效果评价反馈”，需在典型城市群建筑上大规模配置的设备进行合理化改进和预防性服务项目，承接项目持续对子课题研究成果提供合理化维护性服务，最终构成应用平台。

采购包1（东莞理工学院生态环境与建筑工程学院2025年城市大规模建筑群地震灾害风险智能感知系统监测设备预防维护改造服务（一期）采购项目）

**1.主要商务要求**

|  |  |
| --- | --- |
| 标的提供的时间 | 自合同签订生效之日起6个月。 |
| 标的提供的地点 | 采购人指定地点。 |
| 付款方式 | 1期：支付比例30%,合同签订后中标人向采购人出具付款申请，15个工作日内，采购人向中标人支付合同总价的30%预付款项；  2期：支付比例70%,项目完成并经采购人验收合格后，中标人向采购人出具付款申请, 经采购人确认后，支付合同总价款剩余的70%；  注：本项目的每笔款项均以银行转账方式支付，中标人凭：①合同复印件；②中标人开具的正式发票；③中标通知书复印件；按以下程序付款：中标人应在采购人支付款项前，将发票送至采购人单位。发票抬头名称与采购人单位名称一致。付款时间以付款划出款项之日为准。  本项目资金来源为财政资金，相关付款程序严格遵守东莞市（或项目所在镇街）政府财政资金支付程序规定。如因中标人未按照要求向采购人提供请款资料，导致采购人延期付款的，由此产生的法律责任，由中标人自行承担。  如项目发生合同融资，采购人应当将合同款项支付到合同约定收款账户。 |
| 验收要求 | 1期：1、验收工作由采购人（或采购人指定的单位）和中标人共同进行。2、在验收时，中标人应向采购人提供服务的相关资料（如巡检记录工作表、现场施工影像或图片），按采购人提出的方式验收。3、由采购人对服务的质量和数量及其他进行检验。如发现质量和数量等任何一项与采购要求规定不符，采购人有权拒绝接受。 |
| 履约保证金 | 不收取 |
| 其他 | 报价要求，（1）报价包括了完成本次招标所有服务内容的费用，包括人工费、劳保费、保险费、材料费、通讯费、保障金、场地租金费、维护入场费、对接费、各种税务费、必须的辅助材料费及合同实施过程中不可预见费用等全部费用。（2）投标人应以人民币为结算单位。 |

**2.技术标准与要求**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 品目名称 | 标的名称 | 单位 | 数量 | 分项预算单价（元） | 分项预算总价（元） | 所属行业 | 技术要求 |
| 1 | 其他服务 | 东莞理工学院生态环境与建筑工程学院2025年城市大规模建筑群地震灾害风险智能感知系统监测设备预防维护改造服务（一期）采购项目 | 项 | 1.00 | 1,750,000.00 | 1,750,000.00 | 软件和信息技术服务业 | 详见附表一 |

**附表一：东莞理工学院生态环境与建筑工程学院2025年城市大规模建筑群地震灾害风险智能感知系统监测设备预防维护改造服务（一期）采购项目**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 参数性质 | 序号 | 具体技术(参数)要求 |
|  | 1 | **一、服务内容**  ★ 1、与各设备所在点位部分拥有场地经营（使用）权或场地归属权的单位或公司进行协商续租使用，保证点位的正常供电以及治安。注：对已安装投入设备点对点维护时，投标人需获取入场条件，必要时自行支付入场产生的一切费用。  ★ 2、每栋楼宇需提供两处为期6个月数据传输所需的4G/5G网络通信服务，要求三网（运营商：联通/移动/电信）融合，在使用位置保证网络正常使用。流量不低于100G/月/处。  3、对设备所在楼宇合同期内进行不少于两次巡检，完成巡检记录表并装订成册，内容包含但不限于线缆连接状态、环境隐患、周边环境温湿度、设备外观照片、设备指示灯状态。  4、进行设备维护改造时，与使用城市大规模建筑群地震灾害风险智能感知系统相关单位进行对接，保证各单位正常抓取数据。  5、为项目提供完整的实施服务方案，针对可能会出现的突发事件、遇到恶劣天气、特殊或紧急情况提供应急措施及处理方法，并且保证服务质量以及完善的售后服务。  6、地震监测设备（传感器、集中控制器等）需7×24小时不间断运行，定期巡检达到及时发现电池老化、线路松动等问题，避免因设备宕机导致监测数据中断，确保收取数据的实时性和可靠性。  7、定期巡检达到延缓设备损耗，延长设备使用寿命。  8、定期进行预防性维护。   1. **服务要求**   ▲ 1、对设备进行详细记录与状态检查，包括传感器、路由器、智能箱、市电、UPS不间断电源等关键设备。  ▲ 2、通过比对设备清单与现场实际设备，确认所有设备是否处于在册状态，无缺失或新增设备。  ▲ 3、弱电间的温度与湿度是设备正常运行的重要因素。要定期对弱电间进行除湿，确保其设备运行稳定性，避免招引蚊虫导致设备故障。  ▲ 4、巡检过程中检查设备的散热风扇和散热孔，确保其无堵塞和正常运转。同时对设备表面进行清洁，去除灰尘和杂物，以提高散热效果。▲ 5、定期对设备进行清洁，对箱体开孔增加散热及除湿能力，并加装通风扇，以保持其良好的散热性能。  ▲ 6、要求加装灭火器或自动灭火装置预防火灾发生。并且要求加装的装置对其箱体以及设备无影响，包括灭火过程。  ▲ 7、将隐患漏水的设备进行更全面的防水，确保设备稳定运行。  ▲ 8、定期对关键设备的线缆及连接件连接进行紧固整理布线，以防止因连接不良导致的数据传输问题。  ▲ 9、对弱电间内及天线位置“测试信号强度能力”，确保系统数据运行稳定性。  **三、团队要求**  投标人应具有信息系统集成类平台及对平台升级维护、巡检的经验与能力，为保证项目顺利实施，中标人需具有符合本项目技术要求的团队力量，包括项目经理、技术负责人以及维护人员。  1、项目经理需在本项目中承担项目管理的工作，需具有较强的组织和协调能力；具有较高的理论素养和分析解决问题能力；具有较强系统规划、运维与管理能力；具有覆盖全面、扎实的系统集成和信息安全能力；能分析和评估项目维护管理计划和成果，可在项目服务过程中发现问题，并有预防问题的措施。  2、技术负责人需在本项目中负责项目实施方案的深化设计、设备预防维护改造实施的专业指导等工作，需具有系统集成、通信、计算机、机电等领域的专业理论素养和专业的技术知识；具有系统集成项目的思维，较强的技术能力和管理经验。  3、维护人员需在本项目中落实项目的部署实施并提供专业的维护改造服务能力，需具有较强的系统升级维护和部署实施能力。  **附件一：设备运维清单**   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **序号** | **省/直辖市** | **城市** | **具体位置** | **楼宇编号** | | 1 | 广东省 | 深圳市 | 葵福嘉园1栋 | YGO-SZ-01 | | 2 | 广东省 | 深圳市 | 葵福嘉园2栋 | YGO-SZ-02 | | 3 | 广东省 | 深圳市 | 葵福嘉园7栋 | YGO-SZ-03 | | 4 | 广东省 | 深圳市 | 京基100大厦 | YGO-SZ-04 | | 5 | 广东省 | 深圳市 | 哈工大-T2教学楼 | YGO-SZ-05 | | 6 | 广东省 | 深圳市 | 哈工大-活动中心 | YGO-SZ-06 | | 7 | 广东省 | 深圳市 | 哈工大-信息楼 | YGO-SZ-07 | | 8 | 广东省 | 深圳市 | 哈工大-D栋 | YGO-SZ-08 | | 9 | 广东省 | 深圳市 | 哈工大-G栋 | YGO-SZ-09 | | 10 | 广东省 | 深圳市 | 深圳大学土木工程教学楼 | YGO-SZ-10 | | 11 | 广东省 | 深圳市 | 中震大厦 | YGO-SZ-13 | | 12 | 广东省 | 深圳市 | 中震大厦（新装） | YGO-SZ-14 | | 13 | 广东省 | 河源市 | 河源坚基商业中心-1 | YGO-HY-01 | | 14 | 广东省 | 河源市 | 河源坚基商业中心-2 | YGO-HY-02 | | 15 | 广东省 | 河源市 | 河源坚基商业中心-3 | YGO-HY-03 | | 16 | 广东省 | 河源市 | 河源应急局 | YGO-HY-04 | | 17 | 广东省 | 河源市 | 河源华云大酒店 | YGO-HY-05 | | 18 | 广东省 | 河源市 | 河源市档案馆 | YGO-HY-06 | | 19 | 广东省 | 河源市 | 河源恒大名都 | YGO-HY-07 | | 20 | 广东省 | 河源市 | 河源铭成商务大厦 | YGO-HY-08 | | 21 | 广东省 | 河源市 | 河源会议中心 | YGO-HY-09 | | 22 | 广东省 | 河源市 | 河源人民医院-门诊楼 | YGO-HY-10 | | 23 | 云南省 | 昆明市 | 涌鑫哈佛中心 | CD-KM-01 | | 24 | 云南省 | 昆明市 | 铁塔昆明分公司 | CD-KM-02 | | 25 | 云南省 | 昆明市 | 昆明卫生职业学院2号楼 | CD-KM-03 | | 26 | 云南省 | 昆明市 | 昆明卫生职业学院1号楼 | CD-KM-04 | | 27 | 云南省 | 昆明市 | 昆明立人学校 | CD-KM-05 | | 28 | 云南省 | 昆明市 | 中海寰宇12号地块1号楼 | CD-KM-06 | | 29 | 云南省 | 昆明市 | 中海寰宇11号2号楼 | CD-KM-07 | | 30 | 云南省 | 昆明市 | 保利城9号楼 | CD-KM-08 | | 31 | 云南省 | 昆明市 | 禄劝县美能行政村 | CD-KM-09 | | 32 | 云南省 | 昆明市 | 中海寰宇11号地块4号楼 | CD-KM-10 | | 33 | 云南省 | 昆明市 | 中海寰宇12号地块4号楼 | CD-KM-11 | | 34 | 云南省 | 大理市 | 铁塔办公楼 | CD-DL-01 | | 35 | 云南省 | 大理市 | 海川锦园1号楼 | CD-DL-02 | | 36 | 云南省 | 大理市 | 海川锦园2号楼 | CD-DL-03 | | 37 | 云南省 | 大理市 | 河畔金色A栋 | CD-DL-04 | | 38 | 云南省 | 大理市 | 河畔金色B栋 | CD-DL-05 | | 39 | 云南省 | 大理市 | 河畔人家1栋 | CD-DL-06 | | 40 | 云南省 | 大理市 | 河畔人家2栋 | CD-DL-07 | | 41 | 云南省 | 大理市 | 艺墅花香 | CD-DL-08 | | 42 | 云南省 | 大理市 | 希尔顿大酒店1栋 | CD-DL-09 | | 43 | 云南省 | 大理市 | 希尔顿大酒店2栋 | CD-DL-10 | | 44 | 四川省 | 西昌市 | 金晖家园小区3号楼 | CD-XC-01 | | 45 | 四川省 | 西昌市 | 金晖家园小区1号楼 | CD-XC-02 | | 46 | 四川省 | 西昌市 | 中信国际花城1号楼 | CD-XC-03 | | 47 | 四川省 | 西昌市 | 中信国际花城3号楼 | CD-XC-04 | | 48 | 四川省 | 西昌市 | 金阳干休所1号楼 | CD-XC-05 | | 49 | 四川省 | 西昌市 | 北碧府路263号 | CD-XC-06 | | 50 | 四川省 | 西昌市 | 生生苑1号楼 | CD-XC-07 | | 51 | 四川省 | 西昌市 | 金阳干休所2号楼 | CD-XC-08 | | 52 | 四川省 | 西昌市 | 金晖家园小区2号楼 | CD-XC-09 | | 53 | 四川省 | 西昌市 | 金晖家园小区4号楼 | CD-XC-10 | |
| 说明 | 打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致投标无效。 打“▲”号条款为重要技术参数，若有部分“▲”条款未响应或不满足，将导致其响应性评审加重扣分，但不作为无效投标条款。 | |