**东莞市同沙生态公园2025年新一期绿化养护和环卫保洁服务采购项目用户需求书**

**商务需求书**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **条款名称** | **说 明** |
| 1 | 服务期限 | 采购服务期为两年。 |
| 2 | 投标报价 | 本项目最高采购单价为：环卫保洁（硬化）6元/年/平方米；绿化养护7.5元/年/平方米；水体保洁2.64元/年/平方米；水体绿化7.5元/年/平方米；公共厕所管养费75000元/年/座。（水体保洁面积测量是按水岸对外5米测量计费，水体服务要求是按全水面保洁。若园区内有水体（鱼塘）和其它养护范围出租或施工围蔽将会在每月扣减相应服务费，每月按中标人实际服务面积计费参照考核评分制度结算。）1包（西片区）**:**二年服务费用总额为人民币捌佰陆拾伍万捌仟玖佰捌拾伍元贰角（¥8,658,985.2元）。2包（东片区）：二年服务费用总额为人民币捌佰壹拾贰万捌仟贰佰陆拾肆元陆角捌分（¥8,128,264.68元）。 |
| 3 | 付款方式 | 1. 每月按中标单价及当月实际服务面积（数量）结算，通过转账方式支付。采购人每月15日前向中标人支付上个月的服务费；每月服务费在支付前须经采购人现场考核评分，经采购人核定确认后，按采购服务每月考核得分作为依据方可支付。如因财政请款原因或中标方自身原因导致的付款迟延，采购方不以违约论。2.中标人请款时必须提交国家税务机关印制的发票给采购人，经采购人审核后才能付款，否则视为无效票据。3.采购人对每月考核作出评分前，中标人需提交台帐清单给采购人。如因考核处罚或中标人服务期间造成第三方损失的赔偿由中标人全部承担，处罚赔偿金额从服务费中相应扣除，另超出的部分由中标人承担。 |
| 4 | 服务地点 | 同沙生态公园内：（1包）西片区以公园北门入口往西至环湖路莲湖桥路口西门广场区域、办公区域（养护面积以测绘图纸为准）。绿化养护面积336,940平方米；水体绿化面积42,470平方米；环卫保洁（硬化）面积172,332平方米；水体保洁面积56,790平方米；公共厕所4座。（2包）东片区以公园北门入口往东至环湖路莲湖桥路口（养护面积公测绘图纸为准）。绿化养护面积263,151平方米；水体绿化面积23,496平方米；环卫保洁（硬化）面积192,699平方米；水体保洁面积59,881平方米；公共厕所8座。 |
| 5 | 报价内容 | 该费用包含为完成本项目所有服务内容的费用，（1）报价中必须包括绿化养护费用、环卫保洁费用，绿化、环卫保洁的人工费、管理费，工人工资福利费用、工人保险费用，作业机械器具材料费用，垃圾运输处理费，水电费（含污水处理费），果皮箱维护费（含损坏维修、灭失包换），公厕设施维护费（含损坏维修、灭失包换）、公厕污水清运费，园建设施清洁保洁费，肥料农药费、苗木补植费以及各种税费、保险费用等。（2）投标人在报价前要先仔细踏勘现场，报价时应考虑现场存在对绿化养护、环卫保洁有影响的隐患因素，实际操作时遇到上述问题由投标人负责，特殊情况可向采购人申请商议。（3）各项税费等一切与完成本项目相关的费用，以及项目实施过程中应预见和不可预见的费用。 |
| 6 | 合同条款 | 投标人实质响应合同各条款。 |
| 7 | 其他 | ★（1）为节省本期绿化环卫养护项目中标人在公园内的园林绿化垃圾运输成本，进一步做好园区内园林绿化垃圾收集、分拣、处理和资源化利用，实行园区内绿化垃圾不出园。东莞市同沙生态公园园林绿化垃圾处理站将纳入本期绿化环卫养护项目的（1包、2包）两家中标单位负责轮流运营。在营运中所产生的机械管养费、机械燃料费、安全劳保费和人员工资等由两家中标服务单位负责各自承担。绿化垃圾处理站营运期间所产生的水费和电费由公园开支。★（2）将本项目合同金额的5%作为项目绿化升级改造专项费用。由采购方指定升级改造区域、面积，由中标方提供设计方案，经采购方同意后实施。若项目绿化升级改造费用未达到本年度合同金额的5%，采购方可将改造投入不足额部分从管养费用中进行扣减。 |

**技术需求书**

**（一）、采购服务项目分包范围**

项目分为（1包）西片区和（2包）东片区按政府采购程序确定两家供应商。以公园北门入口至环湖路莲湖桥路口划分。

1、公园西片区为第1包段：以公园北门入口往西至环湖路莲湖桥路口西门广场区域、办公区域（养护面积以测绘图纸为准）。

西片区范围如下：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 西片区地域范围 | 服务采购类型 | 备注说明 |
| **1** | 环湖路段的：北门入口往西；至环湖路莲湖桥路口。（驿站～疗养院碧道、白鹭公园停车场、打石山草坪景区、婚育园景区）。 | 环卫保洁、绿化养护 | 1、包括：环湖路、绿道、碧道的（路两旁对外5米内范围），停车场。2、栏杆、行道树木。宣传栏、标识牌、路灯灯柱、休闲椅、栏杆、凉亭、园林小品、体育健身器材。 |
| **2** | 绿道：大石头绿道至小洞绿道、一期碧道至疗养院路口。西门入口至白地山黄花枫铃景区（包括：西入口广场、西门则休闲小道。 | 环卫保洁、绿化养护 |
| **3** | 白鹭公园水面以外的绿化植物养护（水生植物除外） | 绿化养护 |
| **4** | 二期碧道片区北区 | 环卫保洁、绿化养护 |
| **5** | 办公区域周边路段、停车场等的绿化养护 | 绿化养护 |
| **6** | 二期碧道和婚育园区域的环卫保洁、绿化养护 | 环卫保洁、绿化养护 |
| **7** | 公共厕所4座（包括周边范围内保洁）厕所编号分别为：东城80号、东城81号、东城79号、东城71号 | 专职管养服务、绿化养护、保洁 | 按“厕所革命”管养服务要求。公园厕所所生产的水电费由公园负责。 |

2、公园东片区为第2包段：以公园北门入口往东至环湖路莲湖桥路口（养护面积公测绘图纸为准）。

东片区域范围如下：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 东片区地域范围 | 服务采购类型 | 备注说明 |
| **1** | 环湖路段的：北门入口往东至环湖路莲湖桥路口（包含资福寺东门大道、牛山溪绿道片区），二期碧道南区（环湖路）。 | 环卫保洁、绿化养护 | 1、包括：环湖路段的（路两旁对外5米内范围）。绿道、碧道的（路两旁对外5米内范围）。停车场。2、栏杆、行道树木。宣传栏、标识牌、路灯灯柱、休闲椅、栏杆、凉亭、园林小品、体育健身器材。 |
| **2** | 环湖路段沿线的：水库坝瀛台、黄公山大草坪景区、映翠湖景区、麒麟岭景区、绿道、休闲小径、荷花塘景区） | 环卫保洁、绿化养护 |
| **3** | 映翠湖景区范围 至 映翠楼（包括：映翠湖凉亭、景区绿道、三期碧道） | 环卫保洁、绿化养护 |
| **4** | 绿道;映翠湖景区映翠楼至皮划艇环湖路入口段的绿道（包括：七姐妹栈道） | 环卫保洁、绿化养护 |
| **5** | 公共厕所8座（包括周边范围内保洁）厕所编号分别为：东城72号、东城73号、东城74号、东城75号、东城76号、东城77号、东城78号、东城82号。 | 专职管养服务、绿化养护、保洁 | 按“厕所革命”管养服务要求。公园厕所所生产的水电费由公园负责。 |

**（二）、本期项目附加工作内容**

1、为节省本期绿化环卫养护项目中标人在公园内的园林绿化垃圾运输成本，进一步做好园区内园林绿化垃圾收集、分拣、处理和资源化利用，实行园区内绿化垃圾不出园。东莞市同沙生态公园园林绿化垃圾处理站将纳入本期绿化环卫养护项目的（1包、2包）两家中标单位负责轮流运营。在营运中所产生的机械管养费、机械燃料费、安全劳保费和人员工资等由两家中标服务单位负责各自承担。绿化垃圾处理站营运期间所产生的水费和电费由公园开支。

2、将本项目合同金额的5%作为项目绿化升级改造专项费用。由采购方指定升级改造区域、面积，由中标方提供设计方案，经采购方审核同意后实施。若项目绿化升级改造费用未达到本年度合同金额的5%，采购方可将改造投入不足额部分从管养费用中进行扣减。

1. **服务质量要求**

中标人在合同服务期开始前需到东莞市城市管理和综合执法局市容环卫科办理好《城市生活垃圾经营性清扫、收集、运输服务许可证》。在合同服务期内中标服务单位要无条件贯彻落实国家、省、市、街道政府相关文件要求。认真贯彻《环境卫生整治提升“硬十条”》、“规范公共厕所便民服务点设置工作的通知”文件精神，深入巩固“全国文明城市”称号。落实“洁净城市”、《全面巩固厕所革命工作成果行动工作方案》文件的总体要求，实施园区的绿化养护、环卫保洁、水体保洁、厕所管养工作。

**（一）环卫保洁服务要求：**

1、保洁人员必须经报备采购人（姓名、联系方式、健康证明、保洁路段等），遵从相关规定作业，必须统一着装具备反光功能的环卫工作服装上岗、持证上岗。

2、喷洒车、清扫车工作按日程有序进行：早上6：00安排洒水车、扫路车同步入场（雨天除外），对主要和次要干道、绿道进行喷洒、清扫，在8：00前完成（节假日需要提前一小时完成）。

3、白天气温在30℃以上时每天洒水不少于二次，遇特殊情况路面有积土泥尘时，采购人可要求中标人多次洒水、清洗路面。

4、路面冲洗工作；主干道路面及两侧人行道要按期冲洗（要求每周冲洗二次，应选择冲洗合适时间段18：30至次日06：30），人行道地面生长青苔季节时，中标人要不定时间加强对人行道路面进行清洗，以防发生游客滑倒的安全事故。确保路面及人行道干净。

5、保洁工作时间为早上05：00至晚上21：00，每天保洁时间为16小时。以主干道路面、人行道、桥面、绿道、碧道、广场、停车场、景区的座椅、台凳、栏杆、体育健身器材、办公区等为重点保洁区域。对宣传栏、标识牌、路灯灯柱等设施每周不少于2次的管护保洁。要求对“牛皮癣”发现一处必须马上清除。

6、普扫工作每天二次（山上石级路普扫一次），全天巡回连续性保洁，第一次普扫保洁时间为7:00时至9：00时完成，（冬天清扫时间可顺延半个小时），第二遍普扫保洁时间为13:00时至15:00时要完成。

7、普扫作业要达到“六净六无一通”标准。六净：路面净，路沿石净，人行道净，墙基净，落水口净，果皮箱净。六无：无积水，无果皮，无烟头等废弃物，无人畜粪便，无漏收垃圾堆，无往落水口、明渠、绿化带扫倒垃圾污物，无乱张贴广告纸。一通：下水道口通。根据季节变化，及时清理落叶等。采购人有特殊要求时，可要求中标人增加第三遍加强清扫，保洁工作管理可轮班上岗值守到21：00分。

8、垃圾收集时间为18：30－21：00，对园区垃圾桶、果皮箱的垃圾做到分类日产日清，对垃圾桶、果皮箱的垃圾收集完成后需配置垃圾环保袋，垃圾收集后统一用封闭箱式垃圾运输车运送垃圾处理站，因特殊情况未能日产日清的必须运到指定的垃圾池落实除臭措施。垃圾收集车、垃圾运输车体外无污物、污垢、保持外观整洁、参照市城管局张贴清晰标志。在游客流量高峰时，采购人可要求中标人增加临时双分类圾桶或多次垃圾收集工作。

9、垃圾桶、果皮箱维护工作，每周不少于1次对垃圾桶刷洗、消毒保持垃圾桶、果皮箱容貌干净整洁。垃圾临时中转站要有专人管理，及时进行清洗除臭、灭杀蚊蝇，保持内外环境卫生整洁。（垃圾桶不能用腐蚀性物品清洗，垃圾桶如有损环，由中标方负责更换）

10、雨水井盖损坏、被盗后的及时更换、雨水井的清理；洒水及喷灌系统的维护。做好下水道沉沙井、明渠和防蚊闸的清理和疏通工作（沉沙井、明渠每月要清理不少于一次，防蚊闸每天清理一次）。每月不小于两次科学定时灭“四害”（蚊、蝇、老鼠、蟑螂）。

11、在极端天气来前，要及时清理沉沙井、明渠，防止堵塞。并组织有丰富经验工作人员24小时值班抢险。

**（二）水面保洁要求**

1、每日巡查保洁，确保园区水面干净整洁，无大面积病死动物、病死动物产品、有毒化学物、以及大面积有害水生植物。

2、打捞清除的漂浮废弃物在临时堆转运过程中应采用密闭作业措施，避免二次污染，打捞物要做到日产日清。

3、汛期及其他特殊情况：在汛期及其他特殊情况水面出现大量垃圾、漂浮物、有害水生植物等，应增加作业人员及作业设备，以满足应急需要，并提前设立相应的预案，采取相应的应对措施。

**（三）****公厕管养要求**

1、公厕必须由专人定岗保洁，公园内公共厕所保洁时间为06：30-19:30（如园区有活动或特殊情况下，采购人可要求中标方无条件加长保洁时间）。每座公共厕所最少配置1名公厕女性专职保洁员实行“一厕一人”上岗，保洁员应统一着装、佩戴上岗证、文明用语、礼貌待人、规范作业，实行13小时按规定的服务时间内巡回保洁，并热心、主动对老弱病残幼等特殊人群提供如厕帮助。

2、公共厕所设施维护：确保公厕设置合理的标牌（导向牌、标志、铭牌、规章制度、男女标识等）清晰、整洁干净。保障公厕内的供水、供电、照明灯具、排水、面镜、通风等设备能正常使用；洗手盘、水龙头、便器、冲水设备、开关、手柄、厕位间隔断板、扶手、大便厕位门、门锁、香水机、自动出纸机等设施维护；如有损坏由中标人负责快速修复或更换。

3、公共厕所便民服务的配置：绿植、应急药箱、厕纸、洗手液、香水、防臭丸、蚊香、厕位手纸、洗手液等物品消耗完毕后及时补充；配置的全部物品消耗费用由中标人负责。公共厕所管养正常作业时所产生的水费、电费用由采购人负责。公厕因特殊情况确需临时停用的，应及时报告采购人经批准后，并摆放或张贴停用标识，并及时进行维修。

4、公共厕所内部环境应整洁有序，对公共厕所周边范围内进行保洁，确保无垃圾、粪便、污水、乱堆乱挂杂物，无卫生死角和周边绿化应及时管养。

5、公厕内部环境要保持墙面、天花板、垃圾桶、门窗、整洁干净；玻璃镜面应干净明亮，窗台、窗框、等处应无垃圾、杂物、蛛网、积灰。地面洁净、大便器、小便器（槽、斗、池）无积尿、积水、杂物等污物，地面无垃圾、尿垢、水锈，管道沟眼应保持畅通，确保内部环境整洁干净无异味。

6、做好公共厕所的卫生消毒工作，每天不少于2次，在特殊时期采购人可要求增加消毒次数。

7、保洁工具干净整洁有序摆放整齐。保洁工具不得随意摆放，各项保洁工作完毕后，清洁大小便洁具的拖把、抹布应与清洁其他设施的拖把、抹布区分使用。不得占用无障碍通道，不得利用厕位存放杂物。

8、清扫保洁作业时应设置国家规定的提示标志；对便器、便池进行保洁时，应设置标有“正在保洁”等提示语的提示牌。

9、公共厕所化粪池吸粪管养工作，定期清理化粪池，确保畅通无堵塞。每座厕所每月吸粪清理不少于一次，公共厕所化粪池有满溢或外泄情况要及时应对紧急处理。在游客高峰期时采购人可要求对化粪池多次吸粪以防满溢。

10、及时响应市民需求，妥善处理市民投诉。

定期进行服务质量自查，不断改进服务质量。相关部门将定期对外包服务公司的服务质量进行考核，考核结果将作为支付服务费用和续签合同的重要依据。

**（四）绿化养护服务要求：**

1、中标人必须配备园林绿化相关技术人员负责养护管理和技术工作。

2、绿地管理养护内容包括植物养护（含草坪、灌木、乔木、草本花卉、水生植物、垂直绿化等）、各类园林绿地设施的卫生保洁工作（含垃圾桶、果皮箱等卫生设施、护栏、护树设施、座椅、指示牌、宣传牌、警示牌等标识系统等）、绿地园林小品及构筑物的卫生保洁工作（含亭、台、楼、榭、园道、挡土墙、广场嵌草铺装、花基、小品、雕塑、停车场等）、水体及给排水系统（含绿地给水系统、喷灌系统、排水沟及相关水体等）的养护和维护管理。具体工作按采购人规定的工作要求执行，包括以下内容：

3、绿地保洁工作在规定的保洁时间内（6：30—18：30）保持绿地清洁无垃圾杂物，产出垃圾当天清运到公园的绿化垃圾处理站进行处理；保持绿化设施的清洁，及时清理乱涂写、乱张贴。

4、垃圾清运工作，中标人必须将公园内绿地管养的所有垃圾无条件运出采购人辖区进行垃圾处理，每天产生的垃圾，每天清运，其费用由中标人支付。

5、灌溉、施肥工作根据植物生长需要加强淋水和施肥，各级绿地每平方米每年投放的肥料不得低于以下标准：一级管养须投放复合肥0.55斤、蘑菇肥0.55斤、花生麸0.3斤；二级管养须投放复合肥0.4斤、蘑菇肥0.4斤、花生麸0.2斤；有机肥只限于花生麸、腐熟的粪肥、草木灰。

6、整形修剪工作根据植物的生长发育要求、景观要求、安全要求及防风要求等，对植物进行有计划的定期修剪和不定期突击修剪。

7、松土除杂草工作及草坪复壮工作 定期清除杂草，严禁使用农药。

8、补植和更新及时补齐缺株苗木、修补黄土裸露，对老化植物进行更新改造，并对草本、球茎、宿根花卉（例如美人蕉、蚌花、风雨花等）每两年翻种一次。荷花塘要每年更新补育荷花种苗。

9、植物病虫害防治工作、绿地除四害及防白蚁、红火蚁工作 园区内灭“四害”（蚊、蝇、老鼠、蟑螂）；范围内雨水口及沉沙井、明渠的清掏和喷药,其中投放鼠药等工作每季度统一进行一次，灭蚊、灭蝇等工作每周进行1次。树木杀虫，每月一次，白蚁、红火蚁防治工作每月检查一次，如有发现两天内要做好防治工作。将“四害”密度控制在全国爱卫会规定的标准之内。

10、防意外及修复工作包括防台风、防汛、防寒等自然灾害及预防森林火灾等，以及人为破坏、盗窃、交通事故等对绿地造成损坏的，要及时清理并尽快修复。定期巡视挡土墙及边坡，发现险情，及时向采购人反映，防止山体滑坡。

11、绿地保护工作，保护绿地红线不被侵占，对破坏绿化及影响绿化景观的现象及时制止。

12、古树名木的养护和管理，古树名木的管养划分为一级管养，其标准是古树名木生长优良，枝繁叶茂；管养科学，抚育精心，保护珍品。在古树名木周围建立围栏，围栏可用砖石水泥围砌，或用钢筋栏（建设及维护费用由中标服务单位自行承担）。围栏面积原则上要大于树冠的投影面积，使树冠的滴水线范围在围栏之内，以有效地避免人畜对古树的伤害。同时进行填土（填土费用由管养公司自行承担）。填土时，先将树下杂物、石块进行清理，将古树基部腐朽和伤害部位进行挖除、消毒；然后，将树冠范围内地面板结的土壤进行疏松，填入松软肥土或森林表土，填土高度以不见裸露根系为原则。禁止在树干上乱刻、乱划、钉钉、缠绕绳索、铁丝；禁止用树木作施工的支撑物。古树名木出现劈裂、折断、腐枝、疮痂、溃疡、孔洞、剥皮、干枯等创伤时，中标人要及时处理。首先要加以清除、剪除或挖除，清除腐垢杂物后，进行消毒和防腐处理。特别要做好防虫、杀虫、防白蚁。

13、园林小品、园路等维护 园林小品、园路表面、休闲椅等要保持整洁、美观，完好无损，以增强园林美化效果。要求及时清除路面垃圾杂物，修补破损并保持完好，对于油漆-饰面园林小品1年刷1次油漆。

14、护栏、护树架维护 栏杆、园路、桌椅、路灯、井盖和牌示等园林设施完整、安全，维护及时。对护栏、护树架要注意保护，不能有倾斜现象，被损坏的要及时修补。不能正常使用的，要及时拆除。

15、中标服务单位要加强监管，使绿地内没有堆放东西和停放自行车、机动车，没有人力车和机动车驶进草地，没有在绿地内玩耍、乘凉、攀折树木花草、采摘花果、损坏或窃取树木花草或绿化设施及其它损害花草树木的活动或行为，没有在树上挂标语、晾衣服等现象。

16、沙井盖设施垃圾桶维护 （含损坏维修、盗失包换）、垃圾处理费、沙井盖及人行道板维修及补缺、保洁范围内标识牌的维护及清洁等。

17、水体及给排水设施的维护，保持水面清洁，水体绿化有害部分要及时清理。水体水质达到《景观娱乐用水水质标准》（GB12941-91）的规定，定期巡视排水沟及防洪设施，定期清淤。

18、绿地内道路、铺装场地保洁，保证所管辖范围内干净整洁，无胶袋、无饮料盒、无纸屑、无果皮（包括花生壳、瓜子皮）、无石块、无杂物、无污迹（含香口胶），并保证在保洁时间内路面无大面积的枯枝落叶。

19、特殊植物种类的养护和管理，中标人必须具备数名对特殊植物种类有一定养护经验的管理人员，了解此类植物的习性，并定期对管理人员进行相关的培训，达到管养科学、抚育精心的水平。

20、广东省地方标准，东城区相关绿地养护技术规范和养护质量标准必须符合2006年1月1日实施的广东省地方标准要求（DB44/T 268-2005及DB44/T 269-2005），不得低于广东省地方标准要求，此标准将做为同附件执行。

21、为更好地督促落实绿化养护服务工作，采购人将每季度核查中标人的肥料、农药的储备及使用情况。

22、水体绿化，公园水体绿化主要种植荷花、睡莲等。当水体绿化定期清理水面漂浮物（落叶、藻类等），每周至少1次。控制水体富营养化，避免使用化肥，可投放生态滤材或益生菌。及时清除枯枝、病叶，避免腐烂影响水质（每月1~2次）。挺水植物冬季割除枯茎，促进春季萌发。优先采用物理防治（人工摘除）或生物防治（如引入天敌）。慎用化学药剂，必须使用时选择低毒、易降解品种。保持水体流动性，防止死水滋生蚊虫。 补植与更新；及时补种缺株、死亡植株，保持覆盖率≥80%。根据具体气候、水体规模及植物种类调整养护频率，确保生态平衡与景观效果兼顾。

23、结合植物的生长特点及季节气候变化，公园科学制定常规性的养护月度计划，中标人根据工作计划有序开展养护工作。

养护月历要求如下：

|  |  |
| --- | --- |
| 序号 | 1月份要求 |
| 1 | 全面展开对落叶树木的整形修剪作业，修剪枯、残、病虫枝；大小树木上的枯枝、伤残枝、病虫枝及妨碍架空线和建筑物的树枝进行修剪。 |
| 2 | 及时检查行道路上的树绑扎和立桩情况，发现松绑、铅丝嵌皮、摇桩等情况要立即整改。 |
| 3 | 经常做好防寒工，施足冬肥，以施磷肥为主彻底清除越冬的皮虫囊。 |
| 4 | 需要大量的积肥和沤制堆肥、为春季施肥做好准备。 |
| 5 | 防治害虫：冬季是消灭园林害虫的有利季节。可在树下疏松的土中挖集刺蛾的虫蛹、虫茧，集中烧死。1月中旬蚧壳虫类开始复活，如行动迟缓，我们可以采取刮除树干上的幼虫的方法进行除害。在冬季防治害虫，会得到事半功倍的效果。 |
| 6 | 道路绿地，花坛等地要注意挑除大型野，草坪要及时挑草、切边，绿地内要注意防冻浇水，对排水沟的杂草及水沟底淤泥进行清理。 |
|  1月份的养护重点 | 1、冬季草坪干燥，要严防火灾的发生。2、注意苗木的防寒工作。 |
| 序号 | 2月份要求 |
| 1 | 继续进行落叶和树枝的修剪，把所有的落叶树木修剪完。 |
| 2 | 防治害虫：继续剪除病虫枝，以防刺蛾和蚧壳虫为主。并注意观察病虫害的发生，对所有苗木、草坪喷洒一遍速扑杀和托布，进行病虫害的防治。 |
| 3 | 继续为落叶树施足冬肥。 |
| 4 | 根据干旱情况，对苗木草坪进行冬季浇水，浇水应在中午进行，以免苗木受冻害。 |
|  2月份的养护重点 | 1、加强草坪防火工作，草坪最后一次修剪要控制在原有高度1/3或1/2，同时加强人员巡查力度。2、抓紧时间落实对落叶树种的补种工作，以免错过落叶树种补植的最佳时间，降低成活率。3、对于尚未完成修剪作业的绿地(主要为落叶树种)，继续抓住树木尚未萌动抽梢的有利时机进行全面修剪。力求通过科学、合理的修剪使得植株保持冠形美观、通风透光，为植株的健壮生长打好良好的基础。修剪作业切记不可盲目重剪，对于进行中度修剪(含)以上的修剪作业，作业前必须先经技术人员进行示范性修剪及讲解，方可实施。4、病虫害防治工作，应抓紧时间打扫杂草落叶，检查树木的树干，发现卵块、虫蛹等要及时将其刮除销毁，检查植株，发现感染病虫的枝叶，应及时剪除并烧毁。特别要注意加强对去年病虫为害较为重地段的植物处理工作。 |
| 序号 | 3月份要求 |
| 1 | 天气渐暖，许多病虫害即将发生，本月是防治病虫害的关键时刻。维护和修理好各种除虫防病器械并准备好药品。注意蚜虫、草履蚧的及时防治，本地园林绿地的主要蚜虫品种有桃蚜、棉蚜等，防治方法:全面清除(灌木内)杂草，减少其迁入的机会。在发病期可用40%乐果1000—1500倍稀释液或灭蚜松(灭蚜灵)1000—1500倍稀释液喷杀，连喷多次，直至杀灭；蚧壳虫主要有白盾蚧、红蜡蚧等，防治方法:虫害发生期，及时用手把虫捏死；幼龄期用多灭灵600—800倍稀释液喷杀;虫害发生严重时，用敌敌畏1000倍稀释液喷洒受害植株及虫体上，每隔5—7天喷一次，连续喷2—3次。刺蛾可以继续采用挖蛹方法。 |
| 2 | 春季是植树的有利时机。土壤解冻后，应立即抓紧时机补植。种植大小树木前要做好树间距离的规划，事先挖(刨)好树坑，要做到随挖、随运、随种、随浇水。种植灌木时也应做到随挖、随运、随种，并充分浇水，以提高苗木存活率。 |
| 3 | 准备苗木生长所需的氮肥或含氮肥料的施用，对植物施用基肥并灌水。 |
| 4 | 因春季干旱多风蒸发水量大,为防止春旱应用时对绿地进行浇水。 |
| 5 | 清点好死亡的苗木数量要及时补种，主要是落叶苗木的补植。 |
| 6 | 对绿地养护细节问题的处理：对馒头状树穴逐步处理成缓坡后可更显自然，在绿篱、色块、树木与草坪（特别是暖季型草坪)交界处以环状沟隔离，一是可阻止草坪深入绿篱、色块，另则也可以在冬季一旦发生草坪过火时不至于对树木等构成影响尽量减少损失。 |
| 3月份的养护重点 | 1. 注意观察气候变化，及时拆除冬季保暖措施，避免引起植物叶片枯黄及霉烂。

2、对于冬季气温偏高年份，低温对越冬害虫影响较小，春季的气候容易让病虫滋生，将很有可能造成植物病虫害的爆发。为此，必须做好管护绿地 (行道树) 的病虫害预防工作，建立植保责任机制，随时检查及时防治。近期的绿地植保工作主要抓好蚜虫、蚧壳虫等虫害的防治。3、落叶苗木缺株补种。 |
| 序号 | 4月份要求 |
| 1 | 苗木开始生长,对草坪、灌木结合灌水,追施所需的速效氮肥或含氮肥料,或者根据需要进行叶面喷施,施肥时还应注意以下几方面:1、花灌木的花后施(追)肥;2、进行叶面喷施作业时,应当注意药液浓度,以免灼伤叶片;3、对色块、花境、绿篱进行施肥应先行对其内部杂草的进行清理;4、长期单纯使用化肥,会造成土壤肥力下降,破坏生态平衡,造成环境污染。而化肥和农家肥配合使用,可以改善植物营养,提高土壤肥力,降低施肥成本,提高施肥成效,减少环境污染。两者取长补短,缓急相济,一般认为化肥和农家肥比例在7:3到3:7范围内效果较好。 |
| 2 | 本月份气候适宜,园林病虫害的滋生提供了有利条件。目前,各绿地普遍存在着不同的蚜虫为害,而随着气温的上升更将导致蚜虫大量繁殖。为此，应抓紧时间趁早进行防治,防治可用吡虫啉类药剂(一遍净)或杀灭菊酯(不能常用,易产生抗药性)等药喷雾。另外,还应对黄杨绢野螟、卷叶蛾、金龟子(蛴螬)等害虫加强监控和防治。抓好地老虎、螨虫等寄生虫及白粉病、锈病的防治工作。 |
| 3 | 进行草坪地打孔,草坪经打孔透气后,可以将坚硬密实的土壤翻动一遍,将密实的草地捅出些孔来让小草呼吸顺畅,补充水分和养料,迅建分解地面覆盖的有机草毡层,促使草的根系茁壮发育;促使是生命要素的空气、水和养分穿透草毡和土层;促使中性的土壤颗粒越过草毡的障碍,循环加快,增强草坪抗旱、抗病、抵御虫害的能力。草坪新陈代谢增强,产氧量提高节省浇水、施肥,并且能使草坪更加翠绿、健康,增加了草坪的活力和弹性。 |
| 4 | 对低洼地填土进行拔除草坪内的杂草。 |
| 5 | 四月上旬应抓紧时间种植萌芽晚的树木,对冬季死亡的灌木应及时浇水及对死亡苗木进行清理和补种,对新种树木要充分浇水。 |
| 6 | 做好树木的剥芽、修剪,剪除冬、春季干枯的枝条,可以修剪常绿绿篱。随时除去多余的嫩芽和生长部位不当的枝条。 |
| 7 | 绿地内养护:注意大型绿地内的杂草及攀援植物的挑除。对草坪也要进行挑草及切边工作。 |
| 8 | 春季是植物修剪的重要季节,应当适时安排对管护绿地的修剪工作。修剪作业必须切记按照植物特性及立地环境等因素区别对待，绝不可纯粹以“一刀切”对待,应当充分发挥各单位专业技术人员的指导作用。与此同时,还必须重视对剪后萌蘖芽的清理工作,减少植物养分的消耗。 |
|  4月份的养护重点 | 1、防治病虫害的蚜虫和介壳虫相关工作。2、对草坪进行打孔作业是对草坪健壮生长的一项重要措施。3、加强植物修剪、施肥及浇水。4、节假日临近，各绿化养护单位应当加强对绿地的日常管理，为市民游客提供优美整洁的环境和一个详和的节日氛围。在月底前组织一次全面细致的安全检查。 |
| 序号 | 5月份要求 |
| 1 | 对春季开花的灌木进行花后修剪和绿篱修剪，行道树进行第一次的剥芽修剪。按技术操作要求，对发生萌糵的小苗根部随时修剪剥离。 |
| 2 | 继续加强对树木的管理工作,树木展叶盛期,需水量很大,应适时浇水。增施追费,勤施薄肥,由于本月苗木开始发叶生长,施肥以尿素为主,促进苗木生长,草坪施肥以复合肥为主。 |
| 3 | 病虫害大量危害树木花卉,应注意虫情的预测预报,做好防虫防病工作,本月气温渐高,是园林植物病虫害的高发季节,蚜虫、天牛、介壳虫、刺蛾、黄杨绢野螟、杜鹃网蝽等虫害都已陆续开始发生为害;为此,应对园林植物病虫害的防治工作引起高度重视,切实遵循“预防为主”、“防早、治小”等病虫害防治的基本原则,采取适当、有效的防治措施,杜绝植物病虫害的大面积暴发。由蚧壳虫、蚜虫等引起的煤污病也进入了盛发期,在5月中、下旬喷洒10—20倍的松脂合剂及50%三硫磷乳剂1500—2000倍液以防治病害及杀死虫害。(其它可用杀虫素、花保等农药) |
| 4 | 5月中旬进行对草坪进行一次修剪，修剪高度控制在6—8cm。 |
| 5 | 除去草坪和灌木中的杂草，除草采用除草剂结合人工拔除进行，除草剂采用盖草能(1:1750倍液，除尖叶草)和使它隆(1:2000倍液，除阔叶草)进行。 |
| 6 | 对边沟进行杂草清除,沟底清理,清理的泥土放在沟壁拍打压实。 |
|  5月份的养护重点 | 1、对尚未补种的苗木及时安排补种的基础上，还应当强化对该地的日常管理工作。2、抹芽是春、夏季绿化养护工作重要内容之一，抹芽不及时将会直接影响到植株的养分分配，徒增植物养分消耗，要加强对苗木的抹芽工作。3、加强苗木的病虫害防治工作。4、加强春季修剪工作。春季修剪的目的是为了树形美观，开花的植物花繁叶茂，通过修剪控制树冠保持一定形状和大小，使树体结构、枝条疏密合理，便于管理。修剪应掌握一看、二剪、三检查的原则，修剪前对树木的生长势、枝条的分布情况及需要的冠型先了解一下，尤其是对多年生枝条要慎重考虑后再剪子。作业时由上而下,由外及内，由粗剪到细剪。从疏枝入手，把枯枝、密生枝、重叠枝等不需要的枝条剪去，再对留下的枝条进行短剪，剪口芽留在有希望长出枝条的方向进行修剪。最后检查修剪是否合理，是否漏剪与误剪，以便修正重修。5、修剪时，要求剪锯必须锋利，剪口光滑平整、严禁树皮撕裂。上树机械和折(长)梯，使用前应检查各个部件是否灵活，是否松动，防止事故的发生。爬树操作必须系好安全绳，作业时，特别是在行道树修剪时，必须有专人维护现场，以防锯落大枝砸伤过往行人和车辆。6、加强道路中分带的浇水各除草工作。 |
| 序号 | 6月份要求 |
| 1 | 本月进入梅雨季节，遇到大雨天气要注意低洼处的排水情况。气温高湿度大，应抓紧进行缺孔苗木的补植工作。 |
| 2 | 结合松土除草、施肥、浇水以达到最好的效果。对开花的灌木进行花期后修剪施肥，对行道树进行剥芽除蘖。对小灌木、绿篱、球类实施修剪。修剪时要避开阴雨天气，避免伤口被病菌侵害而发生大面积的病毒侵害。 |
| 3 | 每月进行草坪除杂草、施肥。修剪一次高度控制在10cm以下，施肥以复合肥为主，注意薄肥勤施。 |
| 4 | 做好病虫害防治工作，本月着重防治袋蛾、刺蛾、毒蛾、龟腊蚧、蚜虫等害虫和叶斑病、炭但病、煤污病,以及树木蛀干天牛的防治，对虫害主要施速扑杀，杀灭菊酯的防治，对病害主要采用多菌灵(800—1000倍液)、代森锰锌(500—800倍液)、托布津进行防治(1000—2000倍液)喷洒农药时应在晴朗无风的天气进行作业。 |
| 5 | 做好树木防汛防台前的检查工作,对松动、倾斜的树木进行扶正、加固及重新绑扎。 |
| 6 | 根据天气情况,对常绿树种和小灌木在雨前进行补种。 |
|  6月份的养护重点 | 1、加强杂草的清理拔除,本月雨水较为充沛,绿地内特别是色块内杂草长势旺盛,要及时除草。2、6月份是全国“安全文明月”,以开展“安全生产月”活动为契机，深入开展各项安全生产工作检查。3、防病除虫。 |
| 序号 | 7月份要求 |
| 1 | 本月天气炎热,杂草生长快,要继续中耕除草、疏松土壤,除草主要在晴天施用除草剂，对杀死杂草效果明显，采用盖草能(1:1750倍液,除尖叶草)，使用浓度不宜过大使它隆(1:2000倍液,除阔叶草)进行。 |
| 2 | 进行防台剥芽修剪，并与电线秆有矛盾的树枝一律修剪，对其树桩逐个进行检查，发现松垮、不稳的立即扶正绑紧。事先做好劳力组织、物资材料、工具设备等方面的准备，随时派人检查，发现险情及时处理。 |
| 3 | 绿地植物病虫害为害量明显的增加，要加强防治。主要有:(1)以金龟子、刺蛾类、樟巢螟为主，嚼食叶子类的害虫。(2)以网蜻、红蜘蛛为主的刺吸性害虫。另外还有蔷薇(月季)白轮盾蚧为害。(3)以白蚁、天牛为主的蛀干性害虫，如杨柳天牛、白蚁为害。(4)月季黑斑病、白粉病等病害为害状明显，其中月季黑斑病极为普遍,多处发生大量落叶。 |
| 4 | 对虫害主要施乙酰甲胺磷，杀灭菊酯进行防治，对病害主要采用多菌灵(800—1000倍液)、代森锰锌(500—800倍液)、托布津进行防治(1000—2000倍液)进行防治，喷洒药时必须要在晴朗无风天气进行，注意对杨树蛀干天牛的防治，防治方法为用80%敌敌畏500倍液注射入蛀孔内或浸药棉塞孔(外用粘泥封孔)。 |
| 5 | 暑伏天气温度高，雨少时要灌溉炕旱，注意浇水要在早晚进行，一般在早上9:00之前，下午在3:00之后进行，本月是暴雨月份，注意防涝。 |
| 6 | 本月进入风汛期，做好防汛工作，检查已备好的树木支撑物架，如受到风雨吹倒应及时扶正。 |
| 7 | 在月中旬对草坪进行一次修剪。 |
| 8 | 对排水沟用高浓度的盖草能进行杂草清除，水沟底淤泥清理便于排水。 |
|  7月份的养护重点 | 1、加强杂草的清理拔除，本月雨水较为充沛,绿地内特别是色块内杂草长势旺盛，要及时除草。2、为避免园林植物病虫害为害的进一步扩大甚至爆发，加强对管护绿地内园林植物病虫害的监测及防治工作，应当切实贯彻“防早治小”的原则，而不应该在病虫害大量发生后才处理，这样影响植物观赏效果而且防治效果也将大打折扣。3、抗旱浇水。4、做好防暑降温工作，避免工人出现中暑现象。 |
| 序号 | 8月份要求 |
| 1 | 继续耕除草、疏松土壤,对小灌木进行一次造型修剪,使树枝的高度平整。 |
| 2 | 继续做好防旱、防涝工作，早晚浇水，雨后对低洼积水处理要及时排涝。 |
| 3 | 本月苗木生长旺盛，要及时追施肥料，施肥以磷肥和复合肥为主,保证苗木正常生长。 |
| 4 | 继续做好防风、防汛工作,检查苗木支撑,发现风倒苗木及时扶正,落实大风来临的值班保卫制度。 |
| 5 | 继续做好病虫害防治工作，本月是锈病、白粉病，蚜虫、红蜘蛛多发季节，注意预防为主，对所有苗木、草坪喷洒一遍速扑杀和托布津，进行病虫害防治。 |
| 6 | 杂草生长旺盛要及时除草，并可结合除草进行施肥。对草坪进行一次修剪，高度控制在10cm以下。 |
|  8月份的养护重点 | 1、注意草坪防病草坪在高温高湿的条件下极易发病，从8月份起草坪斜纹夜蛾将进入为害盛期。因此,一旦草坪出现斑秃，要注意观察并及时采取相应的防治措施。2、加强抗旱保苗工作，同时养护用水应当坚持节约，高效的原则，培养一线养护作业人员节用水的意识，以及加强有效提高水源利用率的指导。3、加强对风大的观测和预防，落实防汛抗台预案，落实相应人员、及机械的查漏补缺，严阵以待，尽将风带来的损失，减少最低限度。 |
| 序号 | 9月份要求 |
| 1 | 迎接市容工作，行道树三级分叉以下剥芽，绿篱造型的修剪。绿地内除草，草坪切边，及时清理死树，做到树木青枝绿叶，绿地干净整齐。 |
| 2 | 继续做好除害灭病工作，特别注意检查蚜虫、木囊蛾发生，一旦发现立即防治，防治采用马拉硫磷50%乳油1000—1500倍液喷杀。继续进行中耕除草、继续除去草坪杂草,对草坪各修剪一次,对球类、绿篱、色块植物进行修剪。 |
| 3 | 对一些生长较弱的枝条不够充实的树木、草坪施一次磷钾肥,促进春花苗木的花芽分化，为其提供充分的营养。 |
| 4 | 对排水沟杂草及沟底淤泥进行清理。 |
| 5 | 节前做好各类绿化设施的检查工作。 |
|  9月份的养护重点 | 1、加强迎接国庆节的准备工作,加强绿地日常养护管理的基础工作。2、加强病虫害防治工作。白粉病、叶斑病、白锈病等叶部病害开始盛发。应及时定期喷施表面保护性杀真菌剂。本月也是天牛幼虫蛀干为害的旺季，特别是在江河边柳树上的受害状最为明显的要进行防治。目前蜡蚧类蜡层已相当厚，并盖满了整个身体，因此喷药效果甚微，可采取适当修枝，并剪除有虫的树枝(必须顾及株形、景观)，影响生态环境，有效抑制虫害发生，其它刺吸性害虫，如网蝽、叶螨等都时有发生为害,应及时采取防治措施，少量发生时可摘除虫叶，整片发生时要及时用渗透性、触杀性强的杀虫、杀螨剂喷杀，但喷药时间宜于早晚，以免产生药害。节假日临近,各绿化养护单位应当加强对绿地的日常管理,为市的环境游客提供优美的环境和节日氛围，在月底前组织一次全面、细致的安全检查。 |
| 序号 | 10月份要求 |
| 1 | 继续捕捉根部天牛，香樟樟巢螟也要注意观察防治。做好病虫害防治工作，消灭各种成虫和虫卵。 |
| 2 | 及时去除死树，及时浇水。绿地、草坪挑草切边工作要做好。草花生长不良的草坪进行施磷肥。继续中耕除草，月上旬进行一次草坪修剪。 |
| 3 | 苗木停止生长，检查成活率，保证冬春绿化工作的顺利进行。 |
| 4 | 对所有苗木、草坪喷洒一遍速扑杀和托布津，进行病虫害防治。 |
| 5 | 做好秋季植树的准备，月下旬耐寒树木的落叶便开始进行栽植。 |
| 10月份的养护重点 | 1、随着高温时期的结束，补种季节也即将到来。为尽快恢复前阶段因高温及其他原因造成苗木死亡(缺株)后的绿地景观效果，应当抓紧核查管护绿地的缺(死)株情况，并针对性的落实苗源，根据天气状况，适时完成补种工作。2、初秋已至，持续高温的天气已告一段落，雨水也逐渐增多，空气湿度明显改善，为园林病虫害的发生带来了迅速的生长。应加强病虫害防治工作。3、适时安排绿地秋季施肥工作。秋季施肥对于植物的生长十分重要，首先，在秋季及时追(施)肥能及时补充树体营养，促进生根，恢复树势。其次，秋季施肥有利于改善土壤结构和培肥地力。再次，秋季施肥有利于树体内养分积累，增强防冻抗寒能力等。秋季施肥必须针对不同的植物采取不同的施肥管理方法:对于冬季休眠的植物，秋季追施大量的氮肥会诱发秋梢的发生。发生秋梢不但会消耗植物体内贮藏的养分。第二年春季花卉的生长开花也会受到影响，而且由于发秋梢后花卉的休眠时间会向后推迟，遭遇低温时会出现冻害，故秋季应给冬季休眠的植物施用磷钾肥、磷钾肥促进植物体内营养物质的积累，为第二年的生长和花季打下基础。冬季开花的植物如瓜叶菊、腊梅等在早秋是营养生长期，应施用以氮肥为主的肥料,晚秋大多是孕蕾期间,在给此类花卉施肥时应以磷钾肥为主，氮肥为辅,氮肥过多不利于冬季的开花。 |
| 序号 | 11月份要求 |
| 1 | 继续栽植耐寒植物,土壤冻结前完成。 |
| 2 | 对干、板结的土壤浇水，在封冻前完成。 |
| 3 | 进行冬季树木修剪,剪去病枝、枯枝,有虫枝和竞争枝,过密枝等。对绿地土壤翻土，暴露准备越冬的害虫。大规模修剪作业前必须安排对一线操作人员的集中培训及讲解。 |
| 4 | 继续做好除害灭病工作，各种害虫在下旬准备过冬，防治任务相对较轻。 |
| 5 | 下旬对草坪进行休眠前的最后一次修剪。 |
| 6 | 做好防寒工作，对高大乔木进行涂白和卷干，防寒和抑制虫卵发育。 |
| 7 | 对排水沟杂草及沟底淤泥进行清理。 |
| 11月份的养护重点 | 1、进行树木涂白工作，树干涂白可有效减轻树木受冻、日灼伤害,如加入适量的杀虫剂和杀菌剂,则兼有防止病虫在树干上活动、侵害和陷藏的作用。乔木主干(胸径5cm以上的乔木)需进行涂白处理,(涂白材料配比:水:生石灰:硫磺:食盐=40:10:1:,可加入适量杀虫剂和杀菌剂,涂白高度一般为具体根据树木大小和高度确定)。2、随着气温的下降,各类虫害也逐渐进入越冬休眠期。应当利用园林植物病虫害的越冬场所相对固定、集中的有利时机,注意做好以下几方面的工作,为来年园林绿化病虫害得到良好控制打好基础。(1)把绿地内带有病虫的落叶、杂草、病果处理干净,集中销毁,可减少大量病虫害。(2)对有病虫的植株,结合冬季修剪,消灭病虫。将病虫枝剪掉,集中烧毁;用牙签剔除受精雌介壳虫外壳,人工摘除枝条上的蓑蛾、樟巢螟等虫巢(茧);刮除在树皮缝、树疤内、枝权处的越冬害虫、病菌。(3)防护绿地以及无地被草坪的林下,可在冷天来临时,对土壤翻耕,使在土壤中越冬的害虫受冻致死,降低土壤含虫、含菌量。翻耕深度以20-30厘米为宜。3、对植物进行入冬前修剪，植物的修剪是绿地养护过程中重要的一环，也是一项技术性很强的工作，通过修剪可以加速树木生长、美化树形、调整树势、增加花枝的数量、改善树体内部通风透光条件、减少病虫害的发生。不同的植物由于生长习性的不同，其修剪的时期技术也有所不同。对各种行道树、乔灌木进行入冬前修剪应注意的事项：应结合实际情况，合理安排修剪作业，主要修剪植物的内膛枝、徒长枝、下垂枝、交叉枝、并生枝、病虫枝等整形的修剪，减少其营养分散失，促进植物树冠均衡形成。切记早春开花的植物不宜进行修剪，一般情况下严禁对植物进行“平头”修剪。 |
| 序号 | 12月份要求 |
| 1 | 继续落叶乔木、灌木进行修剪。 |
| 2 | 做好防寒工作，继续抓好病虫害防治工作，剪除病虫枝、枯枝消灭越冬病虫源，并结合冬季大扫除，做好绿地卫生工作。 |
| 3 | 大量积肥，改良土壤。 |
| 4 | 维修工具，保养机械设备。  |
| 5 | 做好总结评比工作，制定次年工作计划。 |
| 6 | 对苗木、草坪施冬肥，以磷肥为主。 |
| 7 | 做好明年调整工作准备，待落叶植物落叶后，对养护区进行观察，绘制要调整的方位。 |
| 12月份的养护重点 | 1、利用冬季休眠期对植物进行修剪整型，剪除过多的密枝、徒长枝、病弱枝等。枝条的病虫明显的树种以及妨碍架空线和建筑物的枝杈。天气寒冷时,不宜安排修剪作业。2、对草坪修剪机械进行维护和保养，放回仓库保管。3、节假日临近，各绿化养护单位应当加强对绿地的日常管理，为市民游客提供优美整洁环境和节日氛围，在月底前组织次全面、细致的安全检查。4、总结一年的养护情况，梳理养护记录和养护档案，根据今年的养护情况和养护中遇到的问题，制定明年的养护计划。 |

位于1包西片区的附加养护服务要求：白地山黄花枫铃木景区约2万平方米，黄花风铃木日常养护如下浇水；在生长期间需要保持土壤湿润，夏季水分蒸发快，每天早晚各浇一次水；在冬季，植株生长缓慢，则每隔7-10天浇一次水。施肥；每月施一次稀薄的液肥，如腐熟的饼肥水或复合肥溶液，提供充足的养分。在花期前，增施磷钾肥，如磷酸二氢钾溶液，促进花芽分化和开花。修剪：黄花风铃木在冬季进行修剪，主要修剪枯枝、病枝、过密枝、徒长枝等，以保持植株的美观和通风透光。病虫害防治：黄花风铃木常见的病害有叶斑病、炭疽病等，定期喷施多菌灵、百菌清等杀菌剂进行预防和治疗。如有蚜虫、介壳虫等，需用氧化乐果、吡虫啉等杀虫剂进行喷杀。

**（五）、园林绿化垃圾处理站营运要求：**

1、营运方案；东莞市同沙生态公园园林垃圾处理站由绿化环卫养护项目中标两间服务单位轮流负责运营。在营运中所产生的机械管养费、机械燃料费、安全劳保费和人员工资等由绿化环卫养护单位承担。绿化垃圾处理站营运期间所产生的水费和电费由公园开支。确保园区内产生的绿化垃圾不出园，园林绿化垃圾经过源头分类和预处理后，作为有机肥料返还到公园回归农、林地实现再次利用，绿化环卫养护项目中标单位负责运营方需有技术处理流程，通过绿化垃圾分类收集，树枝直径小于8厘米的进行粉碎、堆沤、发酵、杀菌，无害化等工序后产生的绿化肥料覆盖到公园生态公益林作为肥料。设置专人专管园林绿化垃圾台账体系以及相应的规章管理制度，实时跟踪园林垃圾全链条行踪轨迹，逐步施行园林绿化垃圾产生收集、粗枝往外运处理、机器处理全过程管理。将处理后的绿化垃圾转化为有机肥料、生物质能源等，实现垃圾资源的再利用。负责运营单位期间列入公园绿化环卫养护项目工作考核评分。

2、营运要求；为了准确计量垃圾的产生量，配置了地磅，对同沙公园内收集转运过来的园林绿化垃圾进行分类和计量，全面了解公园园林垃圾产生的总量、种类、来源、分布，季节特点以及发展趋势，收集、转运、堆放场地以及运输车辆情况，因地制宜的配置分选、破碎、加工等处理设备和设施，按相应的规章制度和体系机制，并按采购人要求做好垃圾处理站的相关台帐。

3、设施设备管理；保持处理站内所有设施设备（破碎机、粉碎机、筛选机等）处于良好运行状态，每月至少进行2次全面检查与维护，及时记录设备运行状况和维护信息，建立设备档案。设备出现故障应在72小时内响应维修，一般故障需在5个工作日内修复，重大故障不得超过10个工作日修复。定期对设备进行清洁、润滑、紧固等保养工作，确保设备正常运转，延长使用寿命，降低设备故障率。按照设备操作规程使用设备，严禁违规操作。

4、垃圾处理流程规范；垃圾运输与接收：及时清运绿化养护区域内产生的垃圾，运输车辆需密闭，防止垃圾遗撒。在处理站接收垃圾时，要认真核对垃圾来源、数量等信息，做好登记工作。根据垃圾种类和特性，采用合适的处理工艺（如粉碎、堆肥等）。处理过程中，要严格控制粉尘、噪声、异味等污染物排放，粉尘排放浓度应符合《大气污染物综合排放标准》，厂界噪声符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》，异味控制在周边可接受范围内。对处理后产生的有机肥料、再生材料等产品，要妥善储存和管理，做好防潮、防雨、防变质等措施。交由甲方用于生态公益林肥料。

5、安全与环境管理；制定并落实安全管理制度和操作规程，为工作人员配备必要的劳动防护用品，定期组织安全培训和应急知识，提高员工安全生产意识和应急处置能力。在处理站内设置明显的安全警示标志，对危险区域进行有效隔离。保持处理站内外环境整洁，定期对场地进行清扫、洒水降尘。妥善处理在生产过程中产生的废渣等废弃物，防止二次污染。

6、台帐管理；配备足够数量、具备相应专业技能的工作人员，明确岗位职责。工作人员应统一着装，佩戴安全帽、护目镜等安全着装配套上岗，遵守劳动纪律和职业道德规范。建立健全管养营运档案，包括设备维护记录、垃圾处理记录、产品质量检测报告、安全培训记录、环境监测报告等，档案资料应完整每月交给采购人存档，便于查阅和追溯。

**（六）、项目安全生产**

1、中标人须具备合法经营资质，包括员工工伤保险、特种作业人员操作证（如高空作业、机械操作等）资质合规。环卫车辆、绿化机械设备需符合国家安全标准，定期年检。

2、中标人须建立安全生产管理制度，包括应急预案、安全培训计划、事故报告流程等，并报采购人备案。设立专职安全员，定期开展隐患排查。

3、中标人需为员工购买足额工伤保险和意外险，车辆及设备投保第三者责任险。做好保险保障。

4、道路作业安全，道路清扫作业需设置警示标志（如反光锥、闪烁灯），作业人员穿戴反光背心，避开交通高峰时段。作业车辆严禁超载、载人、超速，遵守交通规则。中标人作业车在园区内作业需要封闭道路作业施工必须向采购人报备经同意后方可实施。

5、特殊环境管理，遇高温、暴雨等极端天气下，需为员工提供防暑降温或防滑措施；冬季遇严寒气候作业需为员工配备防冻物资，或落实政府相关文件给予津贴。如需井下作业时需按相关作业许可进行审批后方可施工，防止沼气爆炸、滑倒等事故。

6、高空作业，树木修剪、病虫害防治等高空作业需使用合格登高设备（如升降车、安全带），设置警戒区。风力≥4级或雷雨天气禁止高空作业。

7、机械与农药安全，绿篱机、割草机等设备操作人员需持证上岗，作业时佩戴护目镜、耳塞等防护用具。

8、中标人需进行农药喷洒前报备采购人公告后方可实施，作业人员穿戴防护服，妥善处理残留药剂。

9、培训考核，中标人需对新员工进行岗前安全培训，每季度组织安全培训（如森林消防、急救）。 特种作业人员（如电工、驾驶员等）须持有效证件。

10、健康防护，为员工配备口罩、手套、防毒面具等劳保用品，定期体检（尤其是接触有害化学品岗位）。

11、监督与违约责任，采购人有权随机检查中标人安全生产作业、设备状况及现场操作，提出整改要求。中标人需每月在工作总结写上安全生产记录，包括事故统计、整改措施。

12、中标人在合同期内发生工伤事故或第三方人身财产损失的，由中标人承担全部法律责任及赔偿。中标人在合同履行过程中应做好相关围挡、警示工作，如因中标人原因导致的中标人工作人员或任意第三人人身或财产损害的，由中标人承担一切责任，同时，给采购人造成损失的，采购人有权要求中标人赔偿。中标人发生安全事故未及时报告或瞒报的，将对当月服务费作出相应处罚； 因中标方责任导致重大事故的，采购人有权终止合同并追究赔偿。

**（七）、文明施工要求**

中标人工作人员必须通过开展岗前培训、岗位中的指导和员工之间的经验交流会等对作业人员进行素质养成教育，重点突出文明作业规范的学习。主要包括以下几方面的内容：

1、仪容仪表：（1）精神饱满，仪表整洁。（2）上班穿工作服，佩带工号牌。（3）男士不留长发，女士化清雅淡妆（4）上班要佩戴口罩和手套作业。

2、服务态度：（1）服务态度端正，有良好的职业道。（2）文明服务礼貌待人，使用文明礼貌用语。（3）工作认真负责，有较强的奉献精神。（4）自觉接受管理人员的检查和监督，虚心接受意见和建议。

3、文明作业工作纪律：（1）履行职责，遵守员工纪律。（2）遵守公司管理规章制度。（3）岗上不抽烟，不打闹嬉戏。（4）非工作需要，不得擅自进入其他场所。（5）爱护公共财务，不得做任何有损他人的行为。（6）不得将工具随意横放在地上或影响观感的地方。

**（八）、有效的应急措施**

有效的应急措施是指中标人在非常天气情况下，或在采购人的紧急指示下作出必须的、及时有效的、与项目要求、合同约定、法律法规，与对采购人的承诺等相符的积极响应。其紧急情况包括：台风、暴雨、水涝或低温（最低温≤2.C)，包括车祸，人员伤亡、火灾、车体辗压或倾翻，化学物质泄露或导致污损，水管爆裂及水喷、电线短路、断路、维护地段的电信电缆中断等等，还包括：采购人对迎检，节假日等下达的紧急通知等。

**（九）、项目作业的人员设备配置要求**

**1包：西片区人员设备配置要求**

1. 项目经理1人，园林技术人员1人，资料文员1人，高空作业车司机1人，中大型洒水车司机2人，中大型扫路车司机1人，项目巡查专员2人，垃圾清运司机2人，人行道清洗车司机2人，小型电动扫路车司机2人，垃圾收集电动三轮车驾驶员2人，高压喷雾车司机1人，机械师1人，公厕管养水电工1人，水面保洁员2人，垃圾收集员2人，园林绿化垃圾处理站2人，公厕专职保洁员4人，环卫保洁员8人，绿化养护人员25人，总编制不少于63人。
2. **机械设备配置要求**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **机械设备名称** | **规格参数** | **数量** | **用途** |
| 1 | 中大型洒水车 | 8立方以上 | 1辆 | 公园环湖路清洗/洒水/浇水 |
| 2 | 中大型扫路车 | 中型以上 | 1辆 | 公园环湖路面清扫 |
| 3 | 小型电动扫路车 | 小型电动 | 2辆 | 公园绿道、碧道、路面清扫 |
| 4 | 高空作业车 | 8吨以上 | 1辆 | 高空作业专用 |
| 5 | 多功能高压清洗车 | 1立方以上 | 2辆 | 人行道路面清洗、绿道、碧道清扫 |
| 6 | 垃圾清运车 | 封闭厢式 | 2辆 | 日产日清 |
| 7 | 垃圾收集车 | 电动三轮车 | 2辆 | 公园景区垃圾收集 |
| 8 | 项目巡查车 | 皮卡/面包车 | 1辆 | 加强路面保洁/景区巡查 |
| 9 | 高枝油锯 | 3米以上 | 5台 | 修剪树枝、抢险 |
| 10 | 绿篱机 | 大功率 | 10台 | 修剪绿篱 |
| 11 | 打草机 | 大功率 | 10台 | 修剪草地 |
| 12 | 草坪剪草机 | 大功率 | 5台 | 修剪草地 |
| 13 | 油锯 | 大功率 | 5台 | 修枝/砍树、抢险 |
| 14 | 吹风机 | 大功率 | 5台 | 落叶清理 |
| 15 | 绿化高压喷雾车 | 1吨以上 | 1台 | 杀虫/消毒专用 |

**2包：东片区人员设备配置要求**

1. 项目经理1人，园林技术人员1人，资料文员1人，高空作业车司机1人，中大型洒水车司机2人，中大型扫路车司机1人，项目巡查专员2人，垃圾清运司机2人，人行道清洗车司机2人，小型电动扫路车司机2人，垃圾收集电动三轮车驾驶员2人，高压喷雾车司机1人，机械师1人，公厕管养水电工1人，水面保洁员2人，垃圾收集员2人，园林绿化垃圾处理站2人，公厕专职保洁员8人，环卫保洁员9人，绿化养护人员20人，总编制不少于63人。
2. **机械设备配置要求**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **机械设备名称** | **规格参数** | **数量** | **用途** |
| 1 | 中大型洒水车 | 8立方以上 | 1辆 | 公园环湖路清洗/洒水/浇水 |
| 2 | 中大型扫路车 | 中型以上 | 1辆 | 公园环湖路面清扫 |
| 3 | 小型电动扫路车 | 小型电动 | 2辆 | 公园绿道、碧道、路面清扫 |
| 4 | 高空作业车 | 8吨以上 | 1辆 | 高空作业专用 |
| 5 | 多功能高压清洗车 | 1立方以上 | 2辆 | 人行道路面清洗、绿道、碧道清扫 |
| 6 | 垃圾清运车 | 封闭厢式 | 2辆 | 日产日清 |
| 7 | 垃圾收集车 | 电动三轮车 | 2辆 | 公园景区垃圾收集 |
| 8 | 项目巡查车 | 皮卡/面包车 | 1辆 | 加强路面保洁/景区巡查 |
| 9 | 高枝油锯 | 3米以上 | 5台 | 修剪树枝、抢险 |
| 10 | 绿篱机 | 大功率 | 10台 | 修剪绿篱 |
| 11 | 打草机 | 大功率 | 10台 | 修剪草地 |
| 12 | 草坪剪草机 | 大功率 | 5台 | 修剪草地 |
| 13 | 油锯 | 大功率 | 5台 | 修枝/砍树、抢险 |
| 14 | 吹风机 | 大功率 | 5台 | 落叶清理 |
| 15 | 绿化高压喷雾车 | 1吨以上 | 1台 | 杀虫/消毒专用 |

**（十）、考核评分办法**

（一）考核评分办法

为有效监管公园环卫绿化养护工作，客观评估中标人的服务水平,公园管理处主管部门每月不定期对中标人的服务质量组织考核评分,以考核所得分值作为支付服务费的重要依据。考核评分实行百分制,设优良（100-90分）合格（89-80分）不合格（80分以下）三个等级。具体如下：

1.当考核得分达到90分（含）以上的当月服务费全额支付。

2.考核评分低于90分时，当月服务费按考核所得分值与满分百分比计算当月应支付的服务费，具体计算办法为：【月度考核得分／100\*当月全额服务费＝应付服务费】。

3.经考核若中标人每年累计达到三次低于80分的，采购人有权单方面解除合同。

4.在日常巡检时，甲方通知乙方整改问题发出整改通知书，乙方收到整改通知书后必须按时整改及回复。乙方未按要求整改及回复的，或经整改后仍未复核要求的，甲方将按每张整改通知书1000元/次扣服务费。

**（二）考核评分表**

同沙生态公园绿化养护、环卫保洁及公厕管养服务考核评分表

考核日期： 年 月 日

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **项目** | **考核内容及标准** | **评分办法** | **标准****分值** | **考核****扣分** |
|
| **环卫 保洁 质量 标准****30分** | 每日普扫二次，普扫作业在早上07：00-9:00前、下午13：00-15：00前完成。 | 未达规定要求落实普扫工作的，每次扣0.2分，扣完为止。 | 4 |  |
| 保洁时间为早上05：00至晚上21：00，每天保洁时间为16小时。 | 未按规定时间要求落实保洁工作的，每次扣0.2分，扣完为止。 | 2 |  |
| 每日（雨天除外）园区主干道路面洒水一次，早上07：00前为喷洒时间，白天气温在30℃以上时每天洒水不少于二次。 | 检查发现洒水作业频率及洒水作业时间未按规定要求落实的，每次扣0.3分，扣完为止。 | 3 |  |
| 主干道路面及两侧人行道要按期冲洗（要求每周冲洗二次，冲洗时间为当天18：30至次日06：00前），保持路面及人行道干净。 | 检查发现未按规定要求落实冲洗工作的，每次扣0.2分，扣完为止。 | 4 |  |
| 普扫作业要达到“六净六无一通”标准。六净：路面净，路沿石净，人行道净，墙基净，落水口净，果皮箱净。六无：无积水，无果皮，无烟头等废弃物，无人畜粪便，无漏收垃圾堆，无往落水口、明渠、绿化带扫倒垃圾污物，无乱张贴广告纸。一通：下水道口通。 | 检查发现未达到“六净六无一通”标准的，每处扣0.3分，扣完为止。 | 6 |  |
| 果皮箱清掏应及时（每天不少于一次），外壳每天擦洗一次，保持周边地面清洁；垃圾果皮箱被盗后及时按原样装好并配上环保袋。 | 未按规定清掏、保养果皮箱的，发现每处扣0.4分，扣完为止。 | 4 |  |
| 做好下水道沉沙井、明渠、防蚊闸的清理和疏通工作（沉沙井、明渠每月要清理不少于一次，防蚊闸每天清理一次）。遇有台风暴雨应加强巡查，及时组织人员到园区清理下水口杂物。 | 未按规定要求落实清理疏通沉沙井、明渠、及防蚊闸的，发现每处扣0.5分，扣完为止。 | 5 |  |
| 对园区公共场所的乱拉挂、乱张贴、涂污等“牛皮癣”要及时清理。 | 未按规定落实清理工作，检查发现存在“牛皮癣”的，每次扣0.2分，扣完为止。 | 2 |  |
| **垃圾清运质量标准****10分** | 垃圾要按时密封收集、清运做到日产日清、运输途中不准洒落污水垃圾。手推车、垃圾清运车体外无污物、污垢、保持外观整洁、标志要清晰。 | 未按规定收集、清运垃圾，每次扣0.2分，扣完为止。 | 2 |  |
| 垃圾临时中转站要及时清洗除臭、灭杀蚊蝇“四害”，保持内外环境卫生整洁。 | 未达到要求的，每次扣0.3，扣完为止。 | 3 |  |
| 园区内无垃圾堆积，无卫生死角。 | 检查发现垃圾堆积，卫生死角的，每处扣0.4分，扣完为止。 | 2 |  |
| **水面保洁和水体绿植养护质量标准10分** | 园区水面无大面积病死动物、病死动物产品、有毒化学物、以及大面积有害水生植物。水体绿植养护，定期灭虫害和修剪绿植。 | 检查发现园区水面存在大面积病死动物、病死动物产品、有毒化学物、以及大面积有害水生植物。水体绿植养护，定期灭虫害和修剪绿植。每处扣0.5分，扣完为止。 | 5 |  |
| 打捞清除的漂浮废弃物在临时堆转运过程中应采用密闭作业措施，避免二次污染，打捞物要做到日产日清。 | 检查发现垃圾、杂物打捞上岸不及时或未按规定转运的，每次扣0.5分。 | 5 |  |
| **公厕管养质量标准15分** | 地面整洁无污物，便器及时冲刷，无乱涂乱画污迹、无污迹，无异味。 | 检查发现地面、便器不整洁，每处扣0.5分，扣完为止。 | 5 |  |
| 厕所设施损坏未及时修补的；便民服务消耗物品完毕后未及时补充。 | 检查发现墙壁、门窗、隔断板等有乱涂乱画污迹，每处扣0.3分，扣完为止。 | 6 |  |
| 公厕内部指示标志按规定的标准设置，并保持齐全。 | 检查发现未按规定设置指示标志的，每处扣0.2分，扣完为止。 | 4 |  |
| **绿化管养质量标准25分** | 确保绿地保洁到位，未发现垃圾成片、卫生死角等保洁问题。1.未发现垃圾连片的地方（特别是花生壳、瓜子壳）或出现鼠洞、蚁穴、蚊蝇孳生地。2.在绿地内未发生焚烧杂物。3.未发现乱张贴、涂乌等现象。4.绿地边线以外5米范围内交界地的保洁、除草工作要做到位。5.绿化修剪后的剪断枝、枯枝干叶等，在修剪当天及时清理运走。6.每天上午08:00时前完成绿地的清洁工作，做好保洁，保洁时间为06：00-21：00。 | 1.发现垃圾连片（面积6厘米×6厘米）每处扣0.2分，扣完为止；出现鼠洞、蚁穴、蚊蝇孳生的，每处扣0.3分，扣完为止。2.绿地焚烧杂物的，每处扣0.3分，扣完为止。3.发现乱张贴、涂乌现象的，每处扣0.3分。4.交界地发现有垃圾、杂草丛生的，每处扣0.2分，扣完为止。5.当天未能及时转移清运的，每次扣0.5分，扣完为止。6.检查发现绿地存在不干净整洁现象的，每处扣0.5分，扣完为止。 | 5 |  |
| 草坪定期修剪，高度控制在8厘米内，修剪后草色均匀，无明显机痕，绿地平整干净；车道隔离绿化带草皮的生长不超出路牙，超出部分要及时修剪。 | 1.因未及时修剪草坪，或修剪不规范而影响美观的，每处扣0.2分，扣完为止。2.草皮明显超出路牙不修剪的，每处扣0.2分，扣完为止。 | 5 |  |
| 1.养护得当（包括及时淋水、科学施肥、松土、除杂草等），未有病虫害发生，苗木长势茂盛、整齐。2.养护得当（能及时淋水、科学施肥、松土、除杂草等），未有病虫害发生，草坪或绿篱长势茂盛。3.苗木或草皮缺损能及时采取补救措施。 | 1.因养护不当而导致苗木长势太弱，不够茂盛的，每株乔、灌木（指单株成形的）扣0.5分，扣完为止。2.因养护不当而导致草坪或绿篱长势太弱，不够茂盛的，每平方米扣0.5分，扣完为止；3.未能及时采取补救措施的，行道树每棵扣0.2分，乔、灌木每株扣0.2分，草地或绿篱，每平方米扣0.2分，扣完为止。 | 6 |  |
| 根据绿化养护质量标准要求，对植物进行有计划的修剪。 | 未按标准要求落实修剪工作的，每处扣0.2分，扣完为止。 | 4 |  |
| 绿化养护产生的垃圾（如树枝、树叶、草屑等）、绿地内水面垃圾，重点区域随产随清，其它区域日产日清，做到巡回保洁。 | 未按规定收集清运绿化垃圾的，发现每处扣0.3分，扣完为止。 | 3 |  |
|  | 1.园建道路铺装及路缘石或花基完好，无破损。2.喷淋系统能及时检修，喷头正常喷水，未发生管道漏水。3.雨水井口、井盖完好，排水口无堵塞。4.园建小景完好，花廊、雕塑、坐凳、休闲椅、木栈道完好，外观整洁。 | 1.发现园建道路铺装及路缘石或花基有破损的，每处扣0.2分，扣完为止。2.喷头未正常喷水或发生管道漏水的，每处扣0.2分，扣完为止。3.检查发现排水口堵塞的，每处扣0.2分，扣完为止；4.发现园建设施脏乱差明显，破损严重的，每处扣0.4分，扣完为止。 | 5 |  |
| **人员机械的配备10分** | 1、按要求配备合适的养护、技术、管理人员等，养护人员按规定的作业时间内准时上岗且人员配备足够。 | 1、规定的作业时间内工人人数不达标的，少1人扣0.5分；无专职项目经理的扣3分；无专职技术人员在本项目的扣2分；扣完为止。 | 4 |  |
| 2、按要求配备相应作业设备包括水车、喷药车、高空作业车、运输车、剪草机、草坪的疏草机、打孔机等等，在必要时必须用于作业。 | 2、相应作业设备配备不足或在规定的作业时间内未用于作业，每缺1项设施扣2分，扣完为止。 | 6 |  |
| 考核总扣分： |
| 实际得分（ ） = 满分（ 100 ） - 考核总扣分（ ） |
| 采购单位监管部门考评意见： |
| 采购单位领导考评意见： |